

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, các Điều 212, 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 214/2021/TLST-DS ngày 29 tháng 11 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

1.1. Nguyên đơn: Ông Đặng Ngọc T, sinh năm 1995; địa chỉ: Hẻm 32, đường M, Phường E, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp: Bà Đặng Nữ Hoài Y, sinh năm 1991; địa chỉ: Hẻm 32, đường M, Phường E, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng. Là người đại diện theo ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 24/11/2021, số công chứng: 6850 – quyền số 06/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng T, thành phố Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Bị đơn: Ông Nguyễn Q, sinh năm 1965; bà Hà Thị H, sinh năm 1967; địa chỉ: Tổ dân phố P, thị trấn D, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện hợp pháp: Bà Nguyễn Thị Anh Th, sinh năm 1984; địa chỉ: Thửa đất số 1149, tờ bản đồ số 01 (C69-I), Phường 6, thành phố Đà Lạt, tỉnh Lâm Đồng. Là người đại diện theo ủy quyền theo văn bản ủy quyền ngày 01/12/2021, số công chứng: 001070 – Quyền số 01/2021 TP/CC-SCC/HĐGD tại Văn phòng công chứng H, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Các bên thỏa thuận hủy hợp đồng ngày 26/4/2021 giữa ông Nguyễn Q, bà Hà Thị H và ông Đặng Ngọc T về việc đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc thửa đất số 108 (thửa gốc) tờ bản đồ số 24, thị trấn D'ran, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2.2. Về việc xử lý số tiền đặt cọc theo hợp đồng nói trên các bên tự thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.3. Về án phí: Ông Đặng Ngọc T thỏa thuận chịu 150.000đ án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền 18.000.000đ tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003653 ngày 25/11/2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng. Hoàn trả cho ông Đặng Ngọc T số tiền 17.850.000đ tạm ứng án phí còn lại.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đ;
- Chi cục THADS huyện Đ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Võ Thành Luân