

Số: 46/2022/QĐST-HNGĐ

Đồng Xuân, ngày 06 tháng 5 năm 2022

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN THUẬN TÌNH LY HÔN  
VÀ SỰ THOẢ THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ hồ sơ vụ án HNGĐ thụ lý số 148/2021/TLST- HNGĐ ngày 10 tháng 12 năm 2021.

Nguyên đơn: Ông Trần Nguyễn V – sinh năm 1974

Địa chỉ: KP. T 2, Phường 9, TP. H , tỉnh Phú Yên

Tạm trú: Thôn L, xã X, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên.

Bị đơn: Bà Phạm Thị Thùy My – sinh năm 1977

Trú tại: Thôn L, xã X, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào các Điều 55, Điều 81, Điều 82 của Luật hôn nhân và gia đình;

Căn cứ vào biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 28 tháng 4 năm 2022.

**XÉT THẤY:**

Việc thuận tình ly hôn và thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành ngày 28 tháng 4 năm 2022 là hoàn toàn tự nguyện và không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản ghi nhận sự tự nguyện ly hôn và hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thuận tình ly hôn giữa ông Trần Nguyễn V và bà Phạm Thị Thùy My.

2. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- *Về con chung*: Ông Trần Nguyễn V và bà Phạm Thị Thùy My có 02 con chung: Trần Cát T – sinh năm 1999 đã trưởng thành và không bị hạn chế về năng lực hành vi dân sự; Trần Phạm Thiên K – sinh ngày 26/4/2006. Ông V và bà My thống nhất sau khi ly hôn bà My trực tiếp nuôi con Trần Phạm Thiên K. Việc cấp dưỡng nuôi con hai bên tự thỏa thuận, không yêu cầu Tòa án giải quyết.

Ông V được quyền thăm nom, chăm con chung không ai được cản trở.

- *Về tài sản chung, nợ chung*: Ông Trần Nguyễn V và bà Phạm Thị Thùy My tự thỏa thuận và yêu cầu Tòa án ghi nhận sự thỏa thuận của hai bên như sau:

- Ông Trần Nguyễn V được quyền sử dụng thửa đất số 226, tờ bản đồ số 107, diện tích 341m<sup>2</sup>; mục đích sử dụng đất: đất ở 234m<sup>2</sup> và đất trồng cây hàng năm khác 107m<sup>2</sup> đã được cấp Giấy CNQSD đất vào ngày 19/12/2014, có số sơ

ri: BR369079, số vào sổ cấp GCN: CH01609 do bà Phạm Thị Thùy My đứng tên; Địa chỉ thửa đất: Thôn L, xã X, huyện Đồng Xuân, tỉnh Phú Yên. Ông Trần Nguyễn V được nhận 700.000.000đ (*Bảy trăm triệu đồng chẵn*) do bà Phạm Thị Thùy My thôi lại.

- Bà Phạm Thị Thùy My được sở hữu và sử dụng:

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 2 diện tích 82m<sup>2</sup> tọa lạc tại L, X, Đồng Xuân, Phú Yên gắn liền trên diện tích đất ở 82m<sup>2</sup>, thửa đất số 1096, tờ bản đồ 89; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn. Đất đã được cấp Giấy CNQSD đất có số sơ ri AL 271552, cấp ngày 09/01/2008 người sử dụng đất ông Lê Viết Tùng – sinh năm 1966 ở L, X, Đồng Xuân, Phú Yên đã chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất cho ông Trần Nguyễn V và bà Phạm Thị Thùy My theo hồ sơ số “H” 11986/QSDĐ. CN.001 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Đồng Xuân.

+ 01 (một) ngôi nhà cấp 4, diện tích 52m<sup>2</sup> gắn liền thửa đất số 777, tờ bản đồ số 89, diện tích 52m<sup>2</sup> tọa lạc tại L, X, Đồng Xuân, Phú Yên; mục đích sử dụng đất: Đất ở nông thôn; đã được cấp Giấy CNQSD đất số sơ ri AH 572668, số vào sổ cấp GCNQSD: 16103, cấp ngày 25/9/2006, người sử dụng đất bà Phạm Thị Thùy My.

+ 01 gian hàng tạp hóa trị giá 500.000.000đ (Năm trăm triệu đồng chẵn).

Bà My và ông V có trách nhiệm đến cơ quan nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục sang tên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất đã thỏa thuận phân chia.

- *Về án phí HNGĐST*: Ông Trần Nguyễn V tự nguyện chịu án phí cho bà Phạm Thị Thùy My nên ông V phải chịu 150.000đ (*Một trăm năm mươi ngàn đồng chẵn*), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000đ (*Ba trăm ngàn đồng chẵn*) ông V đã nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Đồng Xuân theo biên lai ký hiệu số 0000571 ngày 10/12/2021. Ông V được nhận lại 150.000đ (*Một trăm năm mươi ngàn đồng chẵn*).

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- VKSND tỉnh PY;
- VKSND H. Đồng Xuân
- UBND xã X, huyện ĐX;
- Phòng KTNV-THA TAND tỉnh;
- Chi cục THADS huyện ;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

***Nguyễn Văn Long***