

Số: 06/2020/QĐST-KDTM

Bù Gia Mập, ngày 25 tháng 9 năm 2020

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 17 tháng 9 năm 2020 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh – Thương mại thụ lý số: 07/2020/TLST-KDTM ngày 22 tháng 6 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng N; trụ sở: Số 2 đường Láng Hạ, phường Thành Công, Quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; người đại diện theo pháp luật: ông Tiết Văn T, chức vụ: Tổng giám đốc; người đại diện theo ủy quyền ông Đỗ Quốc Th, chức vụ: Giám đốc Ngân hàng N – Chi nhánh Đ, B; Người đại diện theo ủy quyền ông Trần Văn C, chức vụ: Trưởng phòng kinh doanh Ngân hàng N – Chi nhánh Đ, B (Tại văn bản ủy quyền ngày 01/6/2020); Địa chỉ: thôn 4, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước;

- *Bị đơn*: Bà Đặng Ngọc N, sinh năm 1986;

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: ông Nguyễn Hữu G, sinh năm 1969;

Cùng địa chỉ: Thôn 4, xã Đ, huyện B, tỉnh Bình Phước;

Người đại diện theo ủy quyền của bà N, ông G: ông Trần Văn D, sinh năm 1972 “Tại văn bản ủy quyền ngày 03/8/2020”;

Nơi đăng ký HKTT: Khu phố 1, phường Tân Đồng, thành phố Đồng Xoài, tỉnh Bình Phước;

Hiện cư trú tại Văn phòng luật sư Dũng Hưng – khu dân cư Thuận Phú, ấp Ti, xã T, huyện Đ, tỉnh Bình Phước.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền nợ: Các đương sự thống nhất bà Đặng Ngọc N còn nợ của Ngân hàng N - Chi nhánh Đ, B tạm tính đến ngày 01/6/2020 là 952.396.439 đồng (*Chín trăm năm mươi hai triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm ba mươi chín đồng*), trong đó: Tiền nợ gốc: 900.000.000 đồng, tiền nợ lãi quá hạn: 52.396.439 đồng.

2.2. Phương thức và thời hạn trả nợ cụ thể như sau:

2.2.1. Về phương thức thanh toán: Bà Đặng Ngọc N có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ tiền gốc vay còn lại và tiền nợ lãi tạm tính đến ngày 01/6/2020 là 952.396.439 đồng (*Chín trăm năm mươi hai triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm ba mươi chín đồng*), trong đó: Tiền nợ gốc: 900.000.000 đồng, tiền nợ lãi quá hạn: 52.396.439 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 02/6/2020 cho đến khi bà Nhung thanh toán xong toàn bộ tiền nợ cho Ngân hàng N - Chi nhánh Đ, B.

2.2.2. Về thời hạn trả nợ:

- Bà Đặng Ngọc N có nghĩa vụ thanh toán toàn bộ tiền gốc vay còn lại và nợ lãi tạm tính đến ngày 01/6/2020 là 952.396.439 đồng (*Chín trăm năm mươi hai triệu ba trăm chín mươi sáu nghìn bốn trăm ba mươi chín đồng*), trong đó: Tiền nợ gốc: 900.000.000 đồng, tiền nợ lãi quá hạn: 52.396.439 đồng và tiền lãi phát sinh từ ngày 02/6/2020, theo các Hợp đồng tín dụng số 5614LAV201900668 ký kết ngày 13/3/2019 và hợp đồng tín dụng số 5614LAV201902316 ký kết ngày 17/7/2019 cho đến khi bà Nhung thanh toán xong toàn bộ tiền nợ cho Ngân hàng N - Chi nhánh Đ, B vào ngày 20/10/2020.

- Trường hợp đến ngày 20/10/2020, bà Đặng Ngọc N không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ. Ngân hàng N - Chi nhánh Đ, B có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp là:

Quyền sử dụng đất diện tích 15295,5m² tọa lạc tại thôn 3, xã Thanh Hòa, huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước. Số vào sổ CH 01084 do UBND huyện Bù Đốp cấp ngày 23/10/2013 cho hộ bà Đặng Ngọc N và ông Nguyễn Hữu G. Số thửa 30, tờ bản đồ: 04 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: H.2019.3.12.3 ký ngày 13/3/2019 giữa Ngân hàng N - Chi nhánh Đ, B và bà Đặng Ngọc N, được Văn phòng Công chứng Phạm Văn Thơm chứng nhận và đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Đốp, tỉnh Bình Phước ngày 13/3/2019.

Quyền sử dụng đất diện tích 160,4m² tọa lạc tại thôn 4, xã Đa Kia, huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước. Số vào sổ CS 004343/CNTN do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Bình Phước cấp ngày 26/6/2018 cho bà Đặng Ngọc N và ông Nguyễn Hữu G. Số thửa 343, tờ bản đồ: 38 theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 1619C ký ngày 17/7/2019 giữa Ngân hàng N - Chi nhánh Đ, B và bà Đặng Ngọc N, được Văn phòng Công chứng Nguyễn Cường chứng nhận và đã được đăng ký thế chấp tại Văn phòng đăng ký đất đai huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước ngày 17/7/2019.

Để bảo đảm nghĩa vụ thanh toán toàn bộ tiền nợ của bà Đặng Ngọc N cho Ngân hàng N - Chi nhánh Đ, B.

- Trường hợp sau khi xử lý tài sản bảo đảm, số tiền thu được vượt quá nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thì phần dư được trả lại cho bà Bà Đặng Ngọc N, ông Nguyễn Hữu G. Nếu việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để thanh toán hết nợ thì bà Bà Đặng Ngọc N phải có nghĩa vụ tiếp tục thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Ngân hàng N - Chi nhánh Đ, B.

3. Án phí Kinh doanh thương mại sơ thẩm là 20.285.946 đồng bà Đặng Ngọc N phải chịu.

Ngân hàng N - Chi nhánh Đ, B được nhận lại số tiền tạm ứng án phí là 20.285.000 đồng theo biên lai thu số 0019299 ngày 19/6/2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Gia Mập, tỉnh Bình Phước.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Bù Gia Mập;
- Chi cục THADS huyện Bù Gia Mập;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

NGUYỄN VĂN CÔNG