

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ Điều 91, Điều 95 Luật Các tổ chức tín dụng;
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 17 tháng 8 năm 2020 về việc các đương sự đã thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số: 107/2020/TLST-DS ngày 17 tháng 7 năm 2020.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự :

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng TMCP QĐ.

Địa chỉ: Số 21, phường L, quận Đ, thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Trần Quyết T, sinh năm 1994. Địa chỉ: Tầng 3, Tòa nhà số 77 Võ Văn Tần, phường Tân An, quận Ninh Kiều, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông Đoàn Văn K, sinh năm 1972

Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1974

Cùng địa chỉ: Ấp T, thị trấn CĐ, huyện CĐ, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Bà Đoàn Thị Tố A, sinh năm 1973.
Địa chỉ: Ấp TH, xã ĐT, huyện CĐ, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Đoàn Văn K, bà Nguyễn Thị T đồng ý đến ngày 30-9-2020 trả cho Ngân hàng TMCP QĐ số tiền là 134.242.273 đồng. Trong đó, nợ gốc là 122.499.778 đồng và nợ lãi là 11.742.495 đồng, lãi tính đến ngày 12-8-2020. Ngoài ra, kể từ ngày 13-8-2020 ông K và bà T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc.

Trường hợp đến ngày 30-9-2020 bị đơn không thanh toán tất nợ bao gồm tiền gốc, tiền lãi và lãi phát sinh thì Ngân hàng TMCP QĐ được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp số 77878.18.451.4216194.BĐ ngày 31-7-2018 để thu hồi nợ.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Đoàn Văn K, bà Nguyễn Thị T tự nguyện chịu 1.678.000 đồng (Đã xét giảm án phí theo đơn).

Ngân hàng TMCP QĐ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí 3.337.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 013271 ngày 17-7-2020 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực ngay khi ban hành không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện CĐ;
- Chi cục Thi hành án dân sự CĐ;
- Dương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Trần Thị Minh Viễn