

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào điều 212 và điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự 2015.
- Căn cứ vào điều 357, điều 463, điều 468 của Bộ luật dân sự 2015.
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 13 tháng 7 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 160/2022/TLST-DS ngày 25.5.2022 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất”.

XÉT THẤY

Sự thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận này.

QUYẾT ĐỊNH

1/. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ông **Võ Cao C** sinh năm 1993
Nơi cư ngụ: khu vực X, phường Y, quận T, thành phố Cần Thơ.
Người đại diện hợp pháp: ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1972, nơi cư ngụ: khu vực X, phường Y, quận T, thành phố Cần Thơ (theo văn bản ủy quyền ngày 11.5.2022).

- Bị đơn: Bà **Nguyễn Thị Kim H** sinh năm 1975
Nơi cư ngụ: khu vực X, phường Y, quận T, thành phố Cần Thơ.

2/. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Võ Cao C được toàn quyền sử dụng phần đất diện tích 121m² tại vị trí (A) theo Trích đo địa chính, đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CH03342 (số seri BV 714570) ngày 27.01.2015 do Ủy ban nhân dân Quận T cấp cho bà Nguyễn Thị Kim H đứng tên quyền sử dụng - đất tại khu vực X, phường Y, quận T, thành phố Cần Thơ.

Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan có thẩm quyền để đăng ký và điều chỉnh diện tích sử dụng.

Kiến nghị cơ quan có thẩm quyền điều chỉnh diện tích đất của bà Nguyễn Thị Kim H theo thực trạng.

(Gửi kèm Trích đo địa chính số 104/TTKTTNMT ngày 08.7.2022 của Trung tâm Kỹ thuật tài nguyên và môi trường tp. Cần Thơ).

* *Về án phí dân sự sơ thẩm*: Nguyên đơn ông Võ Cao C tự nguyện chịu 300.000 đồng. Khấu trừ tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng theo biên lai thu số 0004464 ngày 20.5.2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận T, tp. Cần Thơ thành án phí - nguyên đơn đã thực hiện xong.

* *Về chi phí thẩm định, định giá tài sản và lệ phí Trích đo địa chính*: Nguyên đơn ông Võ Cao C tự nguyện chịu 7.000.000 đồng - đã thực hiện xong.

3/. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại điều 2 luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại điều 6, 7 và điều 9 luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TP. Cần Thơ.
- VKSND quận T.
- THA quận T.
- Người tham gia tố tụng.
- Lưu hồ sơ.

TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN THỐT NỐT
Thẩm phán

Nguyễn Thanh Điền