

**TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
THỊ XÃ GIÁ RAI  
TỈNH BẠC LIÊU**

Số: 08/2022/QĐST-DS

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

*Giá Rai, ngày 08 tháng 03 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 28 tháng 02 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 313/2020/TLST-DS, ngày 31 tháng 12 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ (OCB)

Địa chỉ trụ sở: 41&45 đường LD, phường B N, Quận 1, thành phố H C M

Người đại diện theo pháp luật: Ông Trịnh Văn T - chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Kim P - chức vụ: Giám đốc phòng giao dịch HP

Người được ủy quyền lại: Ông Nguyễn Thành Đ- Chuyên viên thu hồi nợ- Phòng thu hồi nợ khối bán lẻ

Các đồng bị đơn:

Ông Hồ Trung K sinh năm 1983

Bà Lê Hồng N sinh năm 1992

Cùng địa chỉ: Khóm 2, phường HP, thị xã GR, tỉnh B L

Người đại diện theo ủy quyền của ông Hồ Trung K: Ông Hồ Thanh B sinh năm 1957

Địa chỉ: Khóm 2, phường HP, thị xã GR, tỉnh B L

(Theo văn bản ủy quyền ngày 13/06/2021)

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

-Buộc ông Hồ Trung K và bà Lê Hồng N còn nợ Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ theo hợp đồng tín dụng số 0339/2019/PHP/HĐTD ngày 09/07/2019 với số tiền nợ gốc số tiền vốn vay có thể chấp 457.580.000 đồng, lãi trong hạn là 69.449.547 đồng, lãi quá hạn là 19.020.907 đồng và tiền vay thế tín dụng theo giấy đăng ký sử dụng thế tín dụng kèm hợp đồng ngày 07/06/2019 là 39.395.489 đồng. Ông Hồ Trung K và bà Lê Hồng N phải có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ (tạm tính đến ngày 28/02/2022) là 585.445.943 đồng.

- Về thời gian và phương thức thanh toán sẽ được xem xét, ấn định ở giai đoạn thi hành án.

- Trường hợp ông Hồ Trung K và bà Lê Hồng N không trả nợ Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ thì cho thi hành án phát mãi tài sản thế chấp diện tích nhà và đất thế chấp 87,2 m<sup>2</sup> thuộc thửa số 215, tờ bản đồ số 8, toạ lạc tại khóm 2, phường Hộ Phòng, thị xã Giá Rai, tỉnh Bạc Liêu, giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số CD 961852 đứng tên ông Hồ Trung K và bà Lê Hồng N. Hiện trạng đất thế chấp đã được thẩm định, khảo sát ngày 22/06/2021 không thay đổi so với thời điểm thế chấp vay Ngân hàng.

- Kể từ ngày 01 tháng 03 năm 2022 cho đến khi thanh toán hết khoản tiền nợ, ông Hồ Trung K và bà Lê Hồng N cùng chịu các khoản lãi phát sinh theo mức lãi suất các bên đã ký kết thỏa thuận tại các Hợp đồng tín dụng.

*“Kể từ ngày quyết định có hiệu lực pháp luật hoặc kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án (đối với các khoản tiền phải trả cho người được thi hành án) cho đến khi thi hành án xong, tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật Dân sự”*

-Về án chi phí tố tụng: Buộc ông Hồ Trung K và bà Lê Hồng N cùng có nghĩa vụ nộp là 1.000.000 đồng (tiền thẩm định, khảo sát) tại Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Giá Rai để trả lại cho Ngân hàng TMCP P Đ.

-Về án phí dân sự có giá ngạch hoà giải thành: Ông Hồ Trung K và bà Lê Hồng N tự nguyện cùng liên đới chịu toàn bộ án phí hoà giải thành (làm tròn số) là 13.337.800đồng tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ.không phải chịu án phí, Ngân hàng thương mại cổ phần P Đ.đã dự nộp tiền tạm ứng án phí là 11.357.000 đồng theo biên lai thu số 0002253 ngày 30/12/2020 và 577.600 đồng theo biên lai thu số 0003635 ngày 23/06/2021 được hoàn lại đủ tại Chi cục thi hành án dân sự thị xã Giá Rai.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành

án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận**

- VKSND thị xã Giá Rai;
- Chi cục THA DS thị xã Giá Rai;
- Đường sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

(đã ký)

**Lê Yến Ngọc**