

Số: 01/2022/QĐCNTT

*Trà Cú, ngày 31 tháng 5 năm 2022*

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC BÊN THAM GIA  
HÒA GIẢI TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ vào các Điều 562 và 569 của Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của ông Kim Thành H, sinh năm 1980; trú tại ấp X, xã K, huyện T, tỉnh Trà Vinh và bà Nguyễn Kiều A, sinh năm 1993; trú tại Khóm X, thị trấn T, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 12 tháng 5 năm 2022 về việc yêu cầu hủy hợp đồng ủy quyền và trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Kim Thành H, sinh năm 1980; trú tại ấp X, xã K, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13/5/2022 về sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: Ông Kim Thành H, sinh năm 1980; trú tại ấp X, xã K, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

Người bị kiện: Bà Nguyễn Kiều A, sinh năm 1993; trú tại Khóm X, thị trấn T, huyện T, tỉnh Trà Vinh.

- Các tài liệu kèm theo biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Việc thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13/5/2022 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1.** Công nhận sự thỏa thuận của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 13 tháng 5 năm 2022, cụ thể như sau:

- Ông Kim Thành H và bà Nguyễn Kiều A thống nhất hủy hợp đồng ủy quyền

ngày 08/12/2021 với nội dung, ông H ủy quyền cho bà A thực hiện các quyền và nghĩa vụ đối với thửa đất số 1991, tờ bản đồ số 5, đất tọa lạc tại ấp X, xã K, huyện T, tỉnh Trà Vinh (thửa đất có diện tích 447 m<sup>2</sup>). Đồng thời, bà Nguyễn Kiều A thống nhất trả lại cho ông Kim Thành H giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CY784684, thửa đất số 1991, tờ bản đồ số 5, diện tích 447 m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại ấp X, xã K, huyện T, tỉnh Trà Vinh (ông H và bà A đã tự giao nhận với nhau xong).

- Về khoảng nợ vay mà ông Kim Thành H đã vay bà Nguyễn Kiều A số tiền 70.000.000 đồng thì ông H và bà A đã tự giao nhận giao nhận với nhau xong.

- Về chi phí hòa giải: Các bên không phải chịu.

**2.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- TAND huyện Trà Cú;
- VKSND huyện Trà Cú;
- Chi cục THADS huyện Trà Cú;
- UBND xã Kim Sơn;
- Lưu: Hồ sơ.

**THẨM PHÁN**

**Thạch Thuôn**