

Hạ Long, ngày 30 tháng 6 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 6 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 17/2022/TLST - KDTM ngày 16 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn:** Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB).

Địa chỉ: số 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: ông Phạm Quang Dũng - Chức vụ: Chủ tịch hội đồng quản trị ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Nguyễn Quốc Hoàng; chức vụ: Trưởng phòng khách hàng - Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam (VCB) - Chi nhánh Hạ Long; địa chỉ: số 166, đường Hạ Long, phường Bãi Cháy, TP.Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh.

- **Bị đơn:** bà Trương Thị Hoàng Y và ông Trần Văn Đ

Địa chỉ: SN 3D, Lý Tự Trọng, phường M, quận Hồng Bàng, TP.Hải Phòng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 22/6/2022, bà Trương Thị Hoàng Y và ông Trần Văn Đ còn nợ VCB toàn bộ số tiền nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn là 47.773.019.936 đồng (Bốn mươi bảy tỷ, bảy trăm bảy mươi ba triệu, không trăm mười chín nghìn, chín trăm ba mươi sáu đồng), trong đó bao gồm nợ gốc là 45.360.160.606 đồng (bốn mươi lăm tỷ, ba trăm sáu mươi triệu, một trăm sáu mươi nghìn, sáu trăm linh sáu đồng), nợ lãi trong hạn là 2.384.845.434 đồng (hai tỷ, ba trăm tám mươi tư triệu, tám trăm bốn mươi lăm nghìn,

bốn trăm ba mươi tư đồng) và nợ lãi quá hạn là 28.013.896 đồng (hai mươi tám tỷ, không trăm mười ba nghìn, tám trăm chín mươi sáu đồng).

2.2. Ông bà Đường Y và VCB thống nhất phương án trả nợ như sau:

+ Trước ngày 15/7/2022, ông Trần Văn Đường và bà Trương Thị Hoàng Yến phải trả nợ Ngân hàng VCB số tiền là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn).

+ Trước ngày 15/8/2022, ông Trần Văn Đường và bà Trương Thị Hoàng Yến phải trả nợ Ngân hàng VCB số tiền là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn).

+ Trước ngày 15/9/2022, ông Trần Văn Đường và bà Trương Thị Hoàng Yến phải trả nợ Ngân hàng VCB số tiền là 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng chẵn).

+ Trước ngày 26/9/2022, ông Trần Văn Đường và bà Trương Thị Hoàng Yến phải trả nợ Ngân hàng toàn bộ số tiền nợ gốc quá hạn, nợ lãi quá hạn.

+ Sau ngày 26/9/2022, ông Trần Văn Đ và bà Trương Thị Hoàng Y phải trả nợ theo đúng cam kết tại Hợp đồng tín dụng và lịch trả nợ đã ký kết với Ngân hàng.

- Trong trường hợp, ông Trần Văn Đ và bà Trương Thị Hoàng Y vi phạm nghĩa vụ trả nợ với bất kỳ kỳ trả nợ nào thì sẽ bị coi là đã vi phạm toàn bộ các kỳ trả nợ. Khi đó thì VCB thông qua VCB Chi nhánh Hạ Long có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự xử lý tài sản bảo đảm của bà Trương Thị Hoàng Yến và ông Trần Văn Đường là 14 quyền sử dụng đất và nhà ở tại tổ 8A, phường Đức Xuân, thành phố Bắc Kạn, tỉnh Bắc Kạn theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và nhà ở số 2022/TTHY/HDTC/PKC ngày 08/4/2022 đã ký giữa Ngân hàng VCB và ông bà Đường Yến để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Kể từ ngày 23/6/2022, ông Trần Văn Đ và bà Trương Thị Hoàng Y còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết phù hợp với quy định của pháp luật.

2.2. Về án phí: Ngân hàng và ông bà Đ Y thống nhất mỗi bên chịu 50% tiền án phí theo quy định, cụ thể:

Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là 38.943.255 đồng (ba mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng), được trừ vào số tiền tạm ứng án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm đã nộp là 154.798.623 đồng (một trăm năm mươi tư triệu, bảy trăm chín mươi tám nghìn, sáu trăm hai mươi ba đồng) theo biên lai thu tạm ứng án phí Tòa án số 0000689 ngày 13/5/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Hạ Long, tỉnh Quảng Ninh. Ngân hàng TMCP Ngoại Thương Việt Nam được hoàn trả lại số tiền là 115.855.368 đồng (một trăm mười lăm triệu, tám trăm năm mươi lăm nghìn, ba trăm sáu mươi tám đồng).

Ông Trần Văn Đ và bà Trương Thị Hoàng Y phải chịu án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 38.943.255 đồng (ba mươi tám triệu, chín trăm bốn mươi ba nghìn, hai trăm năm mươi lăm đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- TAND tỉnh, VKSND tỉnh Quảng Ninh;
- Viện kiểm sát ND TP. Hạ Long;
- Chi cục THADS TP. Hạ Long;
- Lưu HS, Lưu VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Định