

Số: 40/2022/QĐST-DS

C, ngày 18 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 04/8/2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 48/2022/TLST-DS ngày 09/3/2022 về “Đòi lại tài sản”.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: ông **Nguyễn Xuân V**; sinh năm: 1973. Địa chỉ: Khu vực 1, phường L, quận O, thành phố Cần Thơ. Đại diện ủy quyền: bà Nguyễn Thị Thúy L; sinh năm: 1989; ông Nguyễn Văn C; sinh năm: 1989. Địa chỉ: Căn 329A đường L, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (văn bản ủy quyền ngày 19/01/2022).

Bị đơn: ông **Hồ Thanh M**; sinh năm: 1974. Địa chỉ: 55 Đường D14 Khu dân cư L, Khu vực 5, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

1. Ngân hàng Thương mại Cổ phần P. Trụ sở: 45 đường D, phường N, Quận 1, Thành phố Hồ Chí M. Địa chỉ liên hệ: Chi nhánh Cần Thơ- Tầng 1, 2 Tòa nhà Hòa Bình Building, Số 14-16B đường B, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ. Đại diện ủy quyền: ông Trần N; sinh năm: 1988- Trưởng Nhóm thu hồi nợ; ông Liêu Thái H; sinh năm: 1979- Chuyên viên thu hồi nợ; bà Trần

Hồng N; sinh năm: 1989 - Trưởng Nhóm Thu hồi nợ (Văn bản ủy quyền ngày 25/4/2022).

2. **Công ty Đấu giá Hợp danh S.** Địa chỉ: 49 đường số 22B Khu dân cư N, phường P, quận C, thành phố Cần Thơ. Đại diện pháp luật: bà Lê Huỳnh N- Giám đốc Công ty.

3. Bà **Hồ Thu Th**; sinh năm: 1973. Địa chỉ: Khu vực 1, phường L, quận Ô, thành phố Cần Thơ. Đại diện ủy quyền: bà Nguyễn Thị Thúy L; sinh năm: 1989; ông Nguyễn Văn C; sinh năm: 1989. Địa chỉ: Căn 329A đường L, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ (văn bản ủy quyền ngày 18/4/2022).

4. Bà **Trần Thị C**; sinh năm: 1946. Địa chỉ: 55 Đường D14, Khu dân cư L, Khu vực 5, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Trong thời hạn 03 (Ba) tháng kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật, ông Hồ Thanh M phải trả cho ông Nguyễn Xuân V đủ số tiền **3.400.000.000đ** (Ba tỷ bốn trăm triệu đồng) thì ông Nguyễn Xuân V sang tên quyền sở hữu căn nhà và đất (diện tích thửa đất: 80m² (ODT); diện tích nhà ở: diện tích xây dựng 70m², diện tích sân: 153,4m²) thửa 975, tờ bản đồ số 18 tọa lạc tại Khu dân cư Lô số 6A, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS11847 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/01/2022 do ông Nguyễn Xuân V đứng tên lại cho ông Hồ Thanh M được quyền sở hữu. Các chi phí, thuế đăng ký quyền sở hữu thì ông Hồ Thanh M phải chịu.

Ngoài ra, trong thời hạn 03 tháng, kể từ khi quyết định có hiệu lực đến khi ông Hồ Thanh M giao trả tiền cho ông Nguyễn Xuân V thì ông Hồ Thanh M sẽ phải trả lãi mỗi tháng $0,5\%/tháng \times 3.400.000.000đ = 17.000.000đ/tháng$ (Mười bảy triệu đồng) cho ông Nguyễn Xuân V.

Nếu trong thời hạn 03 tháng, kể từ khi quyết định có hiệu lực, ông Hồ Thanh M đã giao đủ số tiền **3.400.000.000đ** và tiền lãi nêu trên cho ông Nguyễn Xuân V nhưng ông Nguyễn Xuân V không ký hợp đồng chuyển nhượng sang tên nhà và đất cho ông Hồ Thanh M thì kiến nghị cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS11847 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/01/2022 do ông Nguyễn Xuân V đứng tên (hiện ông Nguyễn Xuân V đang giữ bản chính) để cấp lại cho ông Hồ Thanh M đứng tên sở hữu.

Nếu hết thời hạn 03 tháng, kể từ khi quyết định có hiệu lực, ông Hồ Thanh M không giao đủ số tiền **3.400.000.000đ** (Ba tỷ bốn trăm triệu đồng) và lãi suất thỏa thuận như trên cho ông V thì ông Hồ Thanh M và gia đình ông Hồ

Thanh M phải di dời để giao trả căn nhà và đất (diện tích thửa đất: 80m² (ODT); diện tích nhà ở: diện tích xây dựng 70m², diện tích sân: 153,4m²) thửa 975, tờ bản đồ số 18, Khu dân cư Lô số 6A, Khu đô thị Nam Cần Thơ, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ (nay là căn nhà và đất địa chỉ số 55 Đường D14 Khu dân cư L, Khu vực 5, phường H, quận C, thành phố Cần Thơ) thuộc giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS11847 do Sở tài nguyên và Môi trường thành phố Cần Thơ cấp ngày 04/01/2022 do ông Nguyễn Xuân V đứng tên lại cho ông Nguyễn Xuân V; đồng thời, ông Nguyễn Xuân V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự buộc ông Hồ Thanh M và gia đình di dời giao trả nhà và đất nêu trên cho ông Nguyễn Xuân V.

Về án phí dân sự sơ thẩm:

Ông Hồ Thanh M chịu **300.000đ** (Ba trăm ngàn đồng) tiền án phí.

Nguyên đơn là ông Nguyễn Xuân V được nhận lại tiền tạm ứng án phí đã nộp **300.000đ** theo biên lai số 0008262 ngày 03/3/2022 tại Chi cục Thi hành án dân sự quận C, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền tự thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Tp. Cần Thơ (để báo cáo);
- VKSND Q. C (để kiểm tra);
- Chi cục T.H.A DS Q. C;
- Các đương sự (để thi hành);
- Lưu HS – QĐ.

Thẩm phán

Nguyễn Thị Thùy Trang