

Đồng Hới, ngày 01 tháng 10 năm 2021

Số: 20/2021/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ ĐỒNG HỚI, TỈNH QUẢNG BÌNH

- Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lê Hồng Sơn

Các Hội thẩm nhân dân:

Bà: Đặng Thị Thu.

Bà: Nguyễn Thị Ngân Hà.

- Thư ký phiên tòa: Bà Lê Thị Tuyết Nga - Thư ký TAND thành phố Đồng Hới.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân thành phố Đồng Hới tham gia phiên tòa: Ông Nguyễn Thành Chung - Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự; các điều 26, 27 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ hồ sơ vụ án Dân sự sơ thẩm thụ lý số: 115/2019/TLST-DS ngày 11 tháng 10 năm 2019; về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP S (Sbank). Địa chỉ: Số 2xx – 2yy N, Phường n, Quận z, Thành Phố Hồ Chí Minh. Đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Đức Thạch D - Tổng giám đốc. Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Thanh H - Giám đốc Ngân hàng TMCP S - Chi nhánh Quảng Bình - Đã ủy quyền lại cho ông Hồ Xuân T - Phó phòng giao dịch Đ, Chi nhánh Quảng Bình. Địa chỉ: Số x đường L, phường B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- Bị đơn: Ông Đoàn Hữu P, sinh năm: 1963 và bà Phạm Thị H, sinh năm: 1964. Địa chỉ: Tổ dân phố 1 P, phường B, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Phạm Văn Q, sinh năm: 1966.
Địa chỉ: Thôn T, xã N, thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về tiền gốc và lãi: Căn cứ vào các điều khoản và điều kiện tín dụng theo Hợp đồng tín dụng số LD1815100429 ký ngày 31/5/2018 giữa S.bank Chi nhánh Quảng Bình với Bên vay ông Đoàn Hữu P và bà Phạm Thị H cùng với bên Bảo đảm là ông Phạm Văn Q: Các bên thống nhất tính đến ngày 29/9/2021 ông Đoàn Hữu P, bà Phạm Thị H còn nợ Ngân hàng TMCP S toàn bộ nợ gốc và nợ lãi: 596.044.950 đồng; trong đó nợ gốc: 420.000.000 đồng, nợ lãi: 176.044.950 đồng.

Ông Phạm Văn Q cam kết thực hiện toàn bộ nghĩa vụ thay cho ông Đoàn Hữu P, bà Phạm Thị H trả nợ cho Ngân hàng TMCP S và được Sbank chấp nhận.

Ông Phạm Văn Q tiếp tục phải trả số tiền lãi phát sinh trên số nợ gốc theo mức lãi suất quá hạn tại Hợp đồng tín dụng số LD1815100429 ký ngày 31/5/2018 giữa Sbank Chi nhánh Quảng Bình và ông Đoàn Hữu P, bà Phạm Thị H cùng với bên Bảo đảm là ông Phạm Văn Q kể từ ngày 30/9/2021 cho đến khi ông Q trả hết số tiền trên cho Sbank.

2.2. Hai bên đã thống nhất phương án phân kỳ trả nợ, mốc thời gian trả nợ và số tiền ông Q phải trả từng kỳ cho Ngân hàng TMCP S như sau:

- Thời gian trả vốn gốc chia làm 3 đợt:

Đợt 1: Trả 100.000.000 đồng trước ngày 31/12/2021.

Đợt 2: Trả 120.000.000 đồng trước ngày 31/3/2022.

Đợt 3: Trả 200.000.000 đồng trước ngày 30/6/2021.

- Thanh toán toàn bộ khoản nợ lãi tính đến ngày 29/9/2021 là 176.044.950 đồng cùng tiền lãi phát sinh từ ngày 30/9/2021 trước ngày 31/12/2022.

2.3. Trong trường hợp ông Phạm Văn Q không thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo đúng cam kết, vi phạm một trong các phân kỳ trả nợ nào thì được coi như vi phạm toàn bộ thỏa thuận; Sbank có quyền yêu cầu cơ quan Thi hành án phát mại tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất thuộc quyền sở hữu và sử dụng của ông Phạm Văn Q tại thửa đất số 303, tờ bản đồ 45, diện tích: 159,0 m²; địa chỉ thửa đất tại xã N, TP.Đ, Quảng Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BK 946605 số vào sổ cấp giấy chứng nhận số: CH 01084 do UBND thành phố Đ, tỉnh Quảng Bình cấp ngày 25/8/2014.

Trường hợp tiền thu được từ việc bán tài sản bảo đảm của ông Phạm Văn Q không đủ thực hiện nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của ông Q để thu đủ nợ cho Sbank.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm: Các bên thỏa thuận ông Phạm Văn Q phải chịu toàn bộ 27.841.700 đồng án phí dân sự sơ thẩm để sung quỹ Nhà nước. Ngân hàng TMCP S không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; trả lại cho Ngân hàng TMCP S số tiền 11.092.722 đồng tạm ứng án phí đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Đồng Hới theo biên lai số AA/2017/0005379 ngày 11/10/2019.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và

không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND TP Đồng Hới;
- TAND tỉnh Quảng Bình;
- Chi cục THADS TP Đồng Hới;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, Lưu án.

THẨM PHÁN

(đã ký)

Lê Hồng Sơn