

P, ngày 05 tháng 9 năm 2022

Số: **60/2022/QĐST-DS**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ nội dung vụ án dân sự thụ lý số: 166/2021/TLST-DS ngày 07 tháng 6 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; Nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Nguyễn Thị R, sinh năm 1949. Địa chỉ: Số 39/1 ấp T P, xã TP, huyện P, tỉnh Bến Tre.

Bị đơn: Huỳnh Văn Đ, sinh năm 1974 và Trần Thị Ú, sinh năm 1975. Địa chỉ: Số 73/1 ấp A, xã AT, huyện P, tỉnh Bến Tre.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau :

Anh Huỳnh Văn Đ và chị Trần Thị Ú có nghĩa vụ vào ngày 11 tháng 10 năm 2022 thu hoạch di dời toàn bộ vật nuôi dưới ao và các tài sản có trên đất để giao cho bà Nguyễn Thị R quản lý sử dụng phần đất có diện tích 4808.0m² thuộc một phần thửa 57 (Ký hiệu 57), tờ bản đồ 21 đất tọa lạc tại ấp A N B, xã A T, huyện P, tỉnh Bến Tre.

Anh Huỳnh Văn Đ và chị Trần Thị Ú được tiếp tục quản lý sử dụng phần đất có diện tích 8094.3m² thuộc một phần thửa 57 (kí hiệu 57A), tờ bản đồ 21 đất tọa lạc tại ấp A NB, xã AT, huyện P, tỉnh Bến Tre.

Anh Huỳnh Văn Đ và chị Trần Thị Ú không yêu cầu bà Nguyễn Thị Rải phải trả chi phí cải tạo ao nên không xem xét giải quyết.

(Có Họa đồ hiện trạng sử dụng đất kèm theo)

Các đương sự có quyền liên hệ với cơ quan nhà nước có thẩm quyền về đăng ký đất đai để làm thủ tục kê khai, đăng ký cấp cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo quy định của pháp luật về đất đai.

- Về chi phí tố tụng: bà Nguyễn Thị R tự nguyện nộp toàn bộ và đã nộp xong.

- Về án phí dân sự sơ thẩm:

Anh Huỳnh Văn Đ và chị Trần Thị Úchị: 300.000 (Ba trăm nghìn) đồng.

Bà Nguyễn Thị R là người cao tuổi và có đơn xin miễn nộp tiền án phí nên bà Nguyễn Thị Ráy được miễn nộp án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án, hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự .

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bến Tre
- VKS nhân dân huyện P;
- Chi cục THA DS huyện P;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án

THẨM PHÁN

(Đã ký và đóng dấu)

Hồ Thị Triết