

Số: 64/2022/QĐST-DS

TP. Bạc Liêu, ngày 24 tháng 8 năm 2022

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 8 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 137/2022/TLST-DS ngày 16 tháng 5 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ông Trần Văn H, sinh năm 1954; địa chỉ: Số A, Hẻm Y, tỉnh Lộ X, khóm M, phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; đại diện theo ủy quyền: Anh Dương Hùng P.

- *Bị đơn*: Ông Dương Hoàng T, sinh năm 1974 và bà Quách Kim O, sinh năm 1974; cùng địa chỉ: Số B, Hẻm Y, tỉnh Lộ X, khóm M, phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu; đại diện theo ủy quyền: Anh Nguyễn Doãn N

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*: Bà Dương Thị P, sinh năm 1955; địa chỉ: Số A, Hẻm Y, tỉnh Lộ X, khóm M, phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công nhận cho ông Trần Văn H là bà Dương Thị P quyền sử dụng diện tích tại thửa số 40 tờ bản đồ số 35 thuộc khóm M, phường 5, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu cho ông H, đất có định vị:

Hướng Tây giáp đường bê tông có số đo 3,31m.

Hướng Đông giáp đất ông Trương Hoàng T quản lý sử dụng có số đo 2,8m.

Hướng Bắc giáp đất ông Trương Hoàng T quản lý sử dụng có số đo 22,81m + 2,26m.

Hướng Nam giáp đất ông Trương Nghĩa quản lý sử dụng có số đo 4,53m + 4,87m + 15,41 m.

Diện tích 77,5m².

Trong đó bao gồm lộ giới quy hoạch 9,5m².

Diện tích số đo và hiện trạng giống bản vẽ mặt bằng hiện trạng khu đất tranh chấp ngày 11/8/2022 của Trung tâm kỹ thuật Tài nguyên và môi trường tỉnh Bạc Liêu.

Ông Trần Văn H và bà Dương Thị P được tiếp tục sử dụng các tài sản trên đất là 01 căn nhà loại IV, tường xây gạch, mái lợp tol, đòn tay sắt, nền lát gạch có 02 tầng 01 trệt và 01 lửng.

2.2. Ông Trần Văn H, bà Dương Thị P được quyền liên hệ với các cơ quan có thẩm quyền để đăng ký kê khai cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất đối với diện tích đất tranh chấp có định vị và số đo như trên.

2.3. Về chi phí đo đạc, xem xét thẩm định tại chỗ là 600.000 đồng, ông H thống nhất tự nguyện chịu toàn bộ, ông H đã nộp đủ.

2.4. Về án phí: Ông Dương Hoàng T và bà Quách Kim O phải chịu án phí 75.000 đồng, ông Trần Văn H phải chịu 75.000 đồng, ông H đã trên 60 tuổi có đơn xin miễn án phí nên được miễn án phí, ông T và bà O phải nộp án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch 75.000 đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

THẨM PHÁN

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Lưu hồ sơ vụ án.

Lâm Thị Tuyết Anh