

**TÒA ÁN NHÂN DÂN**  
**HUYỆN CỜ ĐỎ**  
**TP. CẦN THƠ**  
Số: 153/2020/QĐST-DS

**CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**  
**Độc lập-Tự do-Hạnh phúc**  
Cờ Đỏ, ngày 10 tháng 12 năm 2020.

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;  
Căn cứ vào Điều 500 của Bộ luật Dân sự 2015;  
Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 02 tháng 12 năm 2020 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 182/2020/TLST-DS ngày 20 tháng 11 năm 2020.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:  
*Nguyên đơn:* Ông Phạm Vi T, sinh năm 1961; Trú tại: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

*Bị đơn:* Ông Bảo T, sinh năm 1967; Bà Lê Kim H, sinh năm 1972; Cùng trú tại: Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:  
Công nhận cho ông Phạm Vi T được sử dụng đất có diện tích 303 m<sup>2</sup>, thuộc thửa 354 (được cập nhật từ một phần thửa 232), tờ bản đồ số 31, loại đất LUC. Đất tọa lạc tại Ấp T, thị trấn C, huyện C, thành phố Cần Thơ.

Vị trí, kích thước thửa đất được xác định theo Mảnh trích đo địa chính do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Cờ Đỏ lập ngày 25/6/2020.

Kiến nghị Cơ quan có thẩm quyền thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH01795 ngày 15/6/2015 do bà Lê Kim H đứng tên để điều chỉnh cấp lại cho ông Phạm Vi T.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Phạm Vi T tự nguyện chịu 150.000 đồng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí 300.000 đồng đã nộp theo biên lai thu số 013487 ngày 20 tháng 11 năm 2020. Ông T được lại nhận lại số tiền 150.000 đồng còn thừa tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cờ Đỏ, thành phố Cần Thơ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại Điều 6, Điều 7 và Điều 9 của Luật Thi hành án dân sự. Thời hiệu thi hành án thực hiện theo Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Cờ Đỏ;
- Chi cục THADS huyện Cờ Đỏ;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Võ Minh Phụng**