

Số: 02/2021/QĐST- DS

Nghi Lộc, ngày 26 tháng 4 năm 2021

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 4 năm 2021 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 06/2021/TLST-DS ngày 14 tháng 01 năm 2021.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần Bt.

Địa chỉ: Tòa nhà T, 210 T, phường T, quận H, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền: bà Nguyễn Thanh Bạch L. Chức vụ: Tổ trưởng tổ khách hàng cá nhân - Phòng khách hàng - Ngân hàng Thương mại cổ phần B, chi nhánh Nghệ An (theo các Văn bản ủy quyền số 6650/2017/QĐ-TGD ngày 20 tháng 6 năm 2017 và Văn bản ủy quyền số 55/2021/UQ-LPB.NA ngày 16 tháng 3 năm 2021).

Bị đơn: Bà Võ Thị H, sinh năm 1959 và ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1953; đều có cùng địa chỉ: xóm X, xã N, huyện N, Nghệ An.

Người đại diện hợp pháp của ông Nguyễn Văn T: bà Võ Thị H, sinh năm 1959;

địa chỉ: xóm X, xã N, huyện N, Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về nghĩa vụ trả nợ: Bà Võ Thị H và ông Nguyễn Văn T có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần B tổng số tiền 2.207.124.360 đồng (hai tỷ hai trăm linh bảy triệu một trăm hai mươi tư nghìn ba trăm sáu mươi đồng) (trong đó tiền gốc của Hợp đồng tín dụng số HDTD4302019296 ngày 17 tháng 7 năm 2019 là 341.662.935 đồng, tiền gốc của Hợp đồng tín dụng số HDTD4302019386 ngày 27 tháng 9 năm 2019 là 179.165.000 đồng và Hợp đồng tín dụng số HDTD4302019400 ngày 10 tháng 10 năm 2019 là 1.350.000.000 đồng và tổng tiền lãi của các Hợp đồng tín dụng tính đến hết ngày 16 tháng 4 năm 2021 là 336.296.425 đồng). Kể từ ngày 17 tháng 4 năm 2021, bà H, ông T còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong mỗi Hợp đồng tín dụng và Khế ước nhận nợ cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này.

- Về xử lý tài sản thế chấp: Trong trường hợp bà Võ Thị H và ông Nguyễn Văn T không trả hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần B có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 777 tờ bản đồ số 5, diện tích 218 m² (trong đó đất ở 200 m², đất trồng cây lâu năm 18 m²), tại xóm X, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An đã được Ủy ban nhân dân huyện N cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CB 413252 ngày 14 tháng 12 năm 2015 mang tên ông Nguyễn Văn T, bà Võ Thị H và Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền trên đất tại thửa đất số 778 tờ bản đồ số 5, diện tích 260 m² (trong đó đất ở 128 m², đất trồng cây lâu năm 132 m²), tại xóm X, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An đã được Ủy ban nhân dân huyện N cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BP 277239 ngày 16 tháng 10 năm 2014 mang tên ông Nguyễn Văn T, bà Võ Thị H để Ngân hàng thương mại cổ phần B thu hồi nợ.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì bà Võ Thị H và ông Nguyễn Văn T tiếp tục có nghĩa vụ trả hết nợ cho Ngân hàng thương mại cổ phần B.

- Về chi phí tố tụng: Bà Võ Thị H, ông Nguyễn Văn T có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần B số tiền 5.000.000 đồng chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

- Về án phí: Trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần B 19.500.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số 0005109 ngày 11 tháng 01 năm 2021 tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc, tỉnh Nghệ An. Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho bà Võ Thị H và ông Nguyễn Văn T.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND huyện Nghi Lộc;
- Chi cục thi hành án dân sự huyện Nghi Lộc;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Cao Khắc Chiến