

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 48, Điều 211, 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải ngày 18 tháng 3 năm 2021 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số 01/2021/TLST-KDTM ngày 19 tháng 01 năm 2021 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

**- Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP VNTV**

Địa chỉ: Số A, phường L, quận Đ, Thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí D – Chủ tịch HĐQT.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Tuấn A – Phó Giám đốc Trung tâm pháp luật Ngân hàng.

Người được ủy quyền lại: 1. Ông Lê Thành L – Trưởng bộ phận xử lý nợ.

2. Ông Bùi Mạnh T – Chuyên viên xử lý nợ.

**- Bị đơn: 1. Anh Phùng Tiến L, sinh năm 1988**

2. Chị Tạ Thị T, sinh năm 1991.

Đại diện theo ủy quyền của chị Tạ Thị T: Anh Phùng Tiến L.

Cùng địa chỉ: Số nhà A đường đê Quỳnh L, xóm B, xã S(nay là Tổ A, phường Quỳnh L) thành phố H, tỉnh Hòa Bình.

HKTT: Tổ X, phường T, thành phố H, tỉnh Hòa Bình.

**- Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan:**

1. Anh Xa Đức C, sinh năm 1984.
2. Chị Bùi Hồng H, sinh năm 1988.
3. Bà Nguyễn Thị Đ, sinh năm 1956.
4. Ông Xa Đức H1, sinh năm 1949
5. Chị Xa Thị Thanh H2, sinh năm 1979

Cùng trú tại: Tiểu khu L, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Hòa Bình.

Ông H1, bà Đ, chị H2 ủy quyền cho anh C, chị H giải quyết toàn bộ vụ án.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

*1.1. Về khoản nợ:* Anh Phùng Tiến L và chị Tạ Thị T có nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng theo các hợp đồng tín dụng và khế ước nhận nợ cụ thể số tiền nợ tính đến ngày 03/3/2021 là nợ gốc: 1.580.000.000 đồng, lãi phải trả: 275.819.802 đồng, tổng cộng: 1.855.819.802 đồng (Một tỷ tám trăm năm năm triệu tám trăm mười chín nghìn tám trăm linh hai đồng).

Kể từ ngày 04/3/2021, anh Phùng Tiến L và chị Tạ Thị T còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh trên dư nợ gốc theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng đã ký với Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng cho đến khi thanh toán hết khoản nợ.

*1.2 Về thời hạn trả nợ:* Anh Phùng Tiến L và chị Tạ Thị T phải tất toán toàn bộ khoản vay, thời hạn cuối cùng là ngày 17/5/2021.

*1.3 Về xử lý tài sản bảo đảm:* Trường hợp anh Phùng Tiến L và chị Tạ Thị T không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán nợ cho Ngân hàng VPBank, thì ngân hàng VPBank có quyền đề nghị Cơ quan thi hành án kê biên xử lý tài sản thế chấp theo các hợp đồng thế chấp để thu hồi nợ cho ngân hàng VPBank, cụ thể tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 198, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: tiểu khu Liên Phương, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình, diện tích:

181,4 m<sup>2</sup> đất ở, 79,1 m<sup>2</sup> đất trồng cây lâu năm, tổng cộng 260,5 m<sup>2</sup> theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BQ324703, số vào sổ cấp GCN: CH01243 do UBND huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 22/5/2015; ngày 15/10/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình – chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đà Bắc đăng ký chuyển nhượng cho anh Phùng Tiến L. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2033, quyền số 02TP/CC-SCC ký ngày 24/10/2018 tại Văn phòng Công chứng Tín Phát tỉnh Hòa Bình và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số 2033 ngày 24/10/2018), số công chứng 1909, quyền số 02/TP/CC-SCC ký ngày 11/12/2019 tại Văn phòng Công chứng Tín Phát tỉnh Hòa Bình.

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 421, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: tiểu khu Liên Phương, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình, diện tích: 118,6 m<sup>2</sup> đất ở lâu dài; theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BQ324940, số vào sổ cấp GCN: CH01245 do UBND huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 22/5/2015; ngày 15/10/2018 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình – chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đà Bắc đăng ký chuyển nhượng cho anh Phùng Tiến L. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 2033, quyền số 02TP/CC-SCC ký ngày 24/10/2018 tại Văn phòng Công chứng Tín Phát tỉnh Hòa Bình và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số 2034 ngày 24/10/2018), số công chứng 1910, quyền số 02/TP/CC-SCC ký ngày 11/12/2019 tại Văn phòng Công chứng Tín Phát tỉnh Hòa Bình.

- Quyền sử dụng đất và tài sản trên đất đối với thửa đất số 422, tờ bản đồ số 11, địa chỉ: tiểu khu Liên Phương, thị trấn Đà Bắc, huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình; diện tích 398,7 m<sup>2</sup> đất ở 100m<sup>2</sup>, đất trồng cây lâu năm 298,7 m<sup>2</sup>, tổng cộng 398,7 m<sup>2</sup> theo “Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BQ324941, số vào sổ cấp GCN: CH012445 do UBND huyện Đà Bắc, tỉnh Hòa Bình cấp ngày 22/5/2015; ngày 31/01/2019 tại Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Hòa Bình – chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Đà Bắc đăng ký chuyển nhượng cho anh

Phùng Tiến L. Chi tiết theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 283, quyền số 01TP/CC-SCC ký ngày 07/3/2019 tại Văn phòng Công chứng Tín Phát tỉnh Hòa Bình và Hợp đồng sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất (sửa đổi bổ sung Hợp đồng thế chấp số 283 ngày 07/3/2019), số công chứng 1907, quyền số 02/TP/CC-SCC ký ngày 11/12/2019 tại Văn phòng Công chứng Tín Phát tỉnh Hòa Bình.

Anh Xa Đức C, chị Bùi Hồng H, bà Nguyễn Thị Đình, ông Xa Đức Hùng và chị Xa Thị Thanh Hiếu có trách nhiệm bàn giao toàn bộ tài sản trên 03 thửa đất trên khi Cơ quan thi hành án kê biên phát lại tài sản theo đề nghị của Ngân hàng VP bank.

Nếu tài sản bảo đảm không đủ thanh toán nợ thì anh Phùng Tiến L và chị Tạ Thị T tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho đến khi thanh toán xong nợ.

Kể từ khi anh Phùng Tiến L và chị Tạ Thị T thực hiện xong nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng phải giải chấp tài sản thế chấp, trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho anh Phùng Tiến L.

- Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm: Áp dụng khoản 3 Điều 144; khoản 3 Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Điều 3; Điều 6; Điều 18; điểm b khoản 1 Điều 24; khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án:

Anh Phùng Tiến L tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm là: 33.837.000 đồng (Ba mươi ba triệu tám trăm ba mươi bảy nghìn đồng).

Ngân hàng TMCP VNTV không phải chịu tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP VNTV số tiền 32.800.000 đồng (Ba mươi hai triệu tám trăm nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai số AA/2017/0004198 ngày 19 tháng 01 năm 2021 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Hòa Bình.

- Về chi phí thẩm định tại chỗ: Anh Phùng Tiến L tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xác minh, thu thập tài liệu chứng cứ và xem xét thẩm định tại chỗ. Ngân hàng VPBank đã nộp toàn bộ chi phí trên nên anh Phùng Tiến L phải có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng VPBank.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Áp dụng Điều 26 Luật thi hành án dân sự: Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- VKSND thành phố Hòa Bình;
- TAND tỉnh Hòa Bình;
- Chi cục THADS TP Hòa Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Hoàng Thị Lan**