

CHỈ THỊ

**Về việc tăng cường kiểm soát chất lượng công trình xây dựng
trên địa bàn tỉnh Khánh Hòa có dấu hiệu nguy hiểm, không
đảm bảo an toàn cho việc khai thác, sử dụng**

Thời gian qua, các công trình xây dựng trên địa bàn tỉnh không ngừng tăng lên về số lượng, nhiều công trình được đầu tư xây dựng với yêu cầu về chất lượng, kỹ - mỹ thuật ngày càng cao. Bên cạnh những công trình mới xây dựng, nhiều công trình cũ đang sử dụng cần được thực hiện công tác kiểm tra, bảo trì thường xuyên nhằm kịp thời giải quyết những hư hỏng trong quá trình sử dụng và có biện pháp xử lý khi công trình hết niên hạn sử dụng theo quy định. Để đảm bảo an toàn cho tính mạng và tài sản của Nhân dân, tránh các sự cố đáng tiếc xảy ra, nhất là trong mùa mưa bão sắp tới, UBND tỉnh yêu cầu các Sở, Ban, Ngành; UBND các huyện, thị xã, thành phố; các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân trên địa bàn tỉnh tổ chức thực hiện các nội dung sau đây:

1) Các Sở, Ban, Ngành:

Rà soát, thống kê các công trình, hạng mục công trình đang quản lý, sử dụng và quỹ nhà ở thuộc sở hữu nhà nước được UBND tỉnh ủy quyền quản lý mà có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho việc khai thác, sử dụng; tổ chức kiểm tra, đánh giá chất lượng và xử lý hoặc đề xuất xử lý theo đúng quy định tại Điều 44, Điều 45 của Nghị định số 46/2015/NĐ-CP ngày 12/5/2015 của Chính phủ về Quản lý chất lượng và bảo trì công trình xây dựng (Nghị định 46/CP).

2) UBND các huyện, thị xã, thành phố:

- Rà soát, phát hiện các công trình, hạng mục công trình có dấu hiệu nguy hiểm, không đảm bảo an toàn cho việc khai thác, sử dụng trên địa bàn mình quản lý (kể cả quỹ nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước được UBND tỉnh ủy quyền quản lý); khẩn trương tổ chức kiểm tra, đánh giá chất lượng các công trình, hạng mục công trình này và có biện pháp xử lý theo đúng quy định tại Điều 44 của Nghị định 46/CP.

- Rà soát các công trình hết thời hạn sử dụng trên địa bàn mình quản lý (kể cả quỹ nhà ở thuộc sở hữu Nhà nước được UBND tỉnh ủy quyền quản lý), trong đó đặc biệt lưu ý các biệt thự cũ, nhà tập thể cũ, chung cư cũ và các nhà cổ, và có biện pháp xử lý theo đúng quy định tại Điều 45 của Nghị định 46/CP.

3) Các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân là chủ sở hữu, người quản lý sử dụng công trình:

- Nghiêm túc thực hiện việc bảo trì công trình xây dựng theo quy định tại Chương V của Nghị định số 46/CP.

- Định kỳ tổ chức đánh giá về an toàn chịu lực và an toàn vận hành công trình, báo cáo Sở Xây dựng và Sở quản lý công trình xây dựng chuyên ngành để theo dõi và kiểm tra.

- Chủ sở hữu công trình, đặc biệt là các công trình đã hết thời hạn sử dụng, tăng cường chủ động kiểm tra, phát hiện các dấu hiệu mất an toàn, kịp thời thông báo cho chính quyền các cấp, đồng thời phối hợp chặt chẽ với các cơ quan chức năng trong việc thực hiện công tác kiểm tra, kiểm định, đánh giá chất lượng; có biện pháp khắc phục kịp thời để bảo đảm an toàn cho công trình.

Yêu cầu các cơ quan, đơn vị, tổ chức, cá nhân nghiêm túc thực hiện Chỉ thị này và định kỳ sáu tháng, hàng năm báo cáo số liệu xử lý về Sở Xây dựng để tổng hợp, báo cáo UBND tỉnh theo dõi, chỉ đạo./.

Nơi nhận:

- Chủ tịch, các PCT, UBND tỉnh;
- Như trên (để thực hiện);
- Đài Phát thanh- Truyền hình Khánh Hòa (để đưa tin);
- Báo Khánh Hòa (để đưa tin);
- Các Phòng: KT, NC, VX;
- Lưu: VT, BN, CN, VC, HgP.

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN

CHỦ TỊCH



Lê Đức Vinh