

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Điều 129 Bộ luật dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 19 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 69/2024/TLST-DS ngày 04 tháng 3 năm 2024;

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

- Nguyên đơn: Ông **Mai Quốc K**, sinh năm 1957.

Địa chỉ: **số A, đường D, Phường B, thành phố M, tỉnh Tiền Giang**.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà **Nguyễn Thị Thu T**, sinh năm 1959.

Địa chỉ: **số B, đường P, Phường E, thành phố M, tỉnh Tiền Giang**, theo văn bản uỷ quyền ngày 27/02/2024.

- Bị đơn: Bà **Võ Thị T1**, sinh năm 1969.

Địa chỉ: **số A, đường D, Khu phố E, Phường A, thành phố M, tỉnh Tiền Giang**.

Người đại diện theo uỷ quyền: Bà **Dương Thị C**, sinh năm 1985.

Địa chỉ: **số G, ấp B, xã D, thành phố M, tỉnh Tiền Giang**, theo văn bản uỷ quyền ngày 04/4/2024.

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1 Công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (Tờ bán đất) ngày 02/01/2022 giữa ông **Mai Quốc K** và bà **Võ Thị T1** đối với các thửa đất gồm:

- Thửa đất số 233, tờ bản đồ số 15, diện tích 75,7m<sup>2</sup>, tại **Khu phố A, Phường**

A, thành phố M, tỉnh Tiền Giang, do bà **Võ Thị T1** đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS06988 được **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T** cấp ngày 24/10/2018;

- Thửa đất số 234, tờ bản đồ số 15, diện tích 59,4m<sup>2</sup>, tại **Khu phố A, Phường A, thành phố M, tỉnh Tiền Giang**, do bà **Võ Thị T1** đứng tên theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CS07071 được **Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh T** cấp ngày 28/10/2018;

Ông **Mai Quốc K** được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục xin cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với 02 thửa đất nêu trên.

## 2.2 Về án phí:

Bà **Võ Thị T1** tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 150.000 đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014), người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và Điều 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự 2008 (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

### **Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Tiền Giang;
- VKSND TP. Mỹ Tho;
- CCTHADS TP. Mỹ Tho;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Võ Thị Kiều**