

Số: 28/2023/QĐST-DS

Đạ Huoai, ngày 28 tháng 9 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Theo đơn khởi kiện ghi ngày 21/02/2023 của người khởi kiện ông Lưu Phấn H thì ông Lưu Phấn H khởi kiện người bị kiện bà Nguyễn Thị Q và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn Hoàng P, nội dung khởi kiện ông Lưu Phấn H yêu cầu tòa án giải quyết là yêu cầu gia đình bà Q trả lại khoảng 2.500m² đất đã lấn chiếm của gia đình ông H (đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 527612 do UBND huyện Đ cấp ngày 14/6/1994 theo quyết định số 289/QĐ-UB ngày 01/9/1993). Theo bản chính văn bản trình bày ghi ngày 30/6/2023 của nguyên đơn ông Lưu Phấn H thì ông Lưu Phấn H yêu cầu tòa án giải quyết là yêu cầu bà Q cùng con trai là Lê Văn Hoàng P trả lại khoảng 2.500m² đất đã chiếm đoạt của gia đình ông H (đất đã được cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số B 527612 do UBND huyện Đ cấp ngày 14/6/1994 theo quyết định số 289/QĐ-UB ngày 01/9/1993). Theo bản chính biên bản hòa giải tranh chấp đất đai giữa ông Lưu Phấn H với bà Nguyễn Thị Q ghi ngày 30/6/2023 của Ủy ban nhân dân thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng thì Ủy ban nhân dân thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng mới hòa giải tranh chấp đất đai giữa bên có đơn tranh chấp ông Lưu Phấn H với bên bị tranh chấp bà Nguyễn Thị Q mà chưa hòa giải tranh chấp đất đai với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn Hoàng P. Theo quy định tại khoản 2 Điều 3 của Nghị quyết số 04/2017/NQ-HĐTP ngày 05 tháng 05 năm 2017 của Hội đồng thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao hướng dẫn một số quy định tại khoản 1 và khoản 3 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự số 92/2015/QH13 về trả lại đơn khởi kiện, quyền nộp đơn khởi kiện lại vụ án thì đối với tranh chấp ai là người có quyền sử dụng đất mà chưa được hòa giải tại Ủy ban nhân dân xã, phường, thị trấn nơi có đất tranh chấp theo quy định tại Điều 202 Luật đất đai năm 2013 thì được xác định là chưa có đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015. Như vậy, đơn khởi kiện tranh chấp đất đai của ông Lưu Phấn H chưa được hòa giải với người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan ông Lê Văn Hoàng P tại Ủy ban nhân dân thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng nên đơn khởi kiện tranh chấp đất đai của ông Lưu Phấn H được xác định là chưa có đủ điều kiện khởi kiện quy định tại điểm b khoản 1 Điều 192 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 33/2023/TLST–DS ngày 08 tháng 5 năm 2023 về việc “tranh chấp về quyền sử dụng đất”, giữa:

- Nguyên đơn: Ông Lưu Phần H, sinh năm 1958

Thường trú tại: Tổ dân phố A, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: Bà nguyên Thị Quế

Thường trú tại: Tổ dân phố A, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ông Lê Văn Hoàng P, sinh năm 1980

Thường trú tại: Tổ dân phố A, thị trấn M, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

Nguyên đơn có quyền khởi kiện yêu cầu Tòa án giải quyết lại vụ án dân sự theo quy định tại khoản 1 Điều 218 của Bộ luật tố tụng dân sự.

Ông Lưu Phần H không phải nộp tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm.

3. Đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- Chi cục THADS huyện Đa Huoai;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN
ĐÃ KÝ**

Đinh Xuân Trường