

Số: 01/2024/QĐST-KDTM

Cát Hải, ngày 24 tháng 01 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 01 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 02/2023/TLST-KDTM ngày 04 tháng 5 năm 2023,

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Công ty Q, địa chỉ: 22 Hàng Vôi, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông Nguyễn Mạnh H, Chức vụ: Chuyên viên hiện trường Ngân hàng B; địa chỉ: Tòa nhà HM Town, đường N, thành phố Hồ Chí Minh

- *Bị đơn*: Ông Nguyễn Khắc T, sinh năm 1986; nơi cư trú: Thị trấn C, huyện C, thành phố Hải Phòng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. *Về tổng số nợ*: Công ty Q và ông Nguyễn Khắc T thống nhất: Tạm tính đến hết ngày 14/9/2023, ông Nguyễn Khắc T còn nợ nguyên đơn tổng số tiền **35.094.345.225** đồng (*Bằng chữ: Ba mươi lăm tỷ, không trăm chín mươi tư triệu, ba trăm bốn mươi lăm nghìn, hai trăm hai mươi lăm đồng*), chi tiết như sau:

Hợp đồng tín dụng số : 0441900062900 ngày 17/09/2019:

– Gốc : 14.404.000.000 đồng;

– Lãi trong hạn	: 6.402.617.427 đồng;
– Lãi quá hạn	: 724.791.785 đồng;
– Tổng cộng:	: 21.531.409.212 đồng
Hợp đồng tín dụng số	: 0441900067500 ngày 04/12/2019:
– Gốc	: 9.380.000.000 đồng;
– Lãi trong hạn	: 3.556.877.921 đồng;
– Lãi quá hạn	: 626.058.092 đồng;
– Tổng cộng:	: 13.562.936.013 đồng.

2.2. *Tài sản thế chấp*: Toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản trên đất tại thửa đất số: 57, tờ bản đồ số: 66, diện tích: 300m² địa chỉ thửa đất tại: Tổ dân phố 18, thị trấn Cát Bà, huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số: BB243428, sổ vào sổ cấp GCN: CH00166CB (cấp theo Quyết định số: 390/QĐ-UBND ngày 14/04/2010 của UBND huyện Cát Hải) do UBND huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng cấp ngày 14/04/2010, người sử dụng đất là ông Nguyễn Cường T1, cập nhật chuyển nhượng quyền sử dụng đất ngày 23/09/2019 cho ông Nguyễn Khắc T; theo Hợp đồng thế chấp số 0441900064100 ngày 25/9/20219 được ký giữa Ngân hàng TMCP B và ông Nguyễn Khắc T.

2.3. *Về thời gian và phương thức thanh toán*: Chậm nhất vào ngày 30/4/2024, ông T phải có trách nhiệm thanh toán toàn bộ số nợ nói trên và nợ lãi, phí/phạt phát sinh kể từ sau ngày 14/9/2023 theo thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng mà ông Nguyễn Khắc T đã ký với Ngân hàng TMCP B cho Công ty Q.

2.4. *Về xử lý tài sản thế chấp*: Trong trường hợp bị đơn vi phạm nghĩa vụ thanh toán theo thỏa thuận tại mục 2.3, nguyên đơn có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp đã nêu tại mục 2.2. Đối với phần tài sản xây dựng không phép (xây dựng ngoài diện tích được cấp giấy chứng nhận), bị đơn tự nguyện tháo dỡ theo yêu cầu của cơ quan có thẩm quyền.

Trong trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền thu được không đủ để thanh toán toàn bộ khoản vay thì bị đơn phải có trách nhiệm tiếp tục thanh toán cho nguyên đơn đến khi tất toán toàn bộ khoản vay.

Trong trường hợp sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền thu được nhiều hơn nghĩa vụ thanh toán của bị đơn, thì số tiền thừa sẽ được trả lại cho bị đơn.

2.5. *Về án phí*: Các đương sự phải chịu 71.547.173 đồng tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm. Hai bên đương sự thống nhất: Ông Nguyễn Khắc T phải chịu toàn bộ số tiền án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm nói trên. Trả lại Ngân hàng

TMCP B số tiền 69.690.000 (*sáu mươi chín triệu sáu trăm chín mươi nghìn*) đồng theo biên lai thu tiền số 0009886 ngày 27/4/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng.

2.6. *Về chi phí tố tụng*: Hai bên đương sự thống nhất ông Nguyễn Khắc T chịu toàn bộ chi phí tố tụng là: 15.000.000 (*mười lăm triệu*) đồng theo phiếu thu ngày 28/6/2023 của Tòa án nhân dân huyện Cát Hải, thành phố Hải Phòng. Ông T có trách nhiệm hoàn trả lại toàn bộ số tiền chi phí tố tụng nói trên cho Ngân hàng TMCP B.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- TAND TP Hải Phòng;
- VKSND TP Hải Phòng;
- VKSND huyện Cát Hải;
- Chi cục THADS huyện Cát Hải;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đỗ Thị Như Quỳnh