

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN CHỢ LÁCH
TỈNH BẾN TRE**

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh Phúc

Số: 03/2023/QĐCNHGT- DS

Chợ Lách, ngày 16 tháng 10 năm 2023

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP
Bưu Điện Liên Việt (LPBank).

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện tranh chấp hợp đồng tín dụng đề ngày 30 tháng 6 năm 2023
của Ngân hàng TMCP BDLV (LPBank).

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 9 năm 2023 về việc thỏa
thuận giải quyết toàn bộ/một phần tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người yêu cầu:

+ Ngân hàng TMCP BDLV(LPBank). Trụ sở: LPB Tower, số 210 đường
TQK, phường TT, Quận HK, thành Phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông
Nguyễn Đức T, chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người được ủy quyền ký đơn khởi kiện: Bà Trần Ngọc P; Chức vụ: Giám đốc
Ngân hàng TMCP BDLV(LPBank) - Chi nhánh Bến Tre; Địa chỉ: số 368 Đại lộ
Đồng Khởi, phường 4, thành phố BTTre, tỉnh Bến Tre.

- Bà Trần Ngọc P ủy quyền cho ông Nguyễn Minh N, sinh năm 1989; Địa chỉ:
ấp TT, xã TPT, huyện MCB, tỉnh Bến Tre.

+ Ông Nguyễn Tấn P, sinh năm 1971; bà Phan Thị P1, sinh năm 1973; ông
Nguyễn Tấn Q, sinh năm 1997; ông Nguyễn Tấn M, sinh năm 2004. Cùng cư trú: Số
761/10 ấp BA A, thị trấn C, huyện C, tỉnh Bến Tre.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên
chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2
Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án (nếu có).

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải
ngày 15 tháng 9 năm 2023 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa
giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 9 năm 2023 cụ thể như sau:

1.1 Ông Nguyễn Tấn P và bà Phan Thị P1 phải có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP BDLV (đại diện nhận là Chi nhánh tỉnh Bến Tre – Phòng giao dịch huyện Chợ Lách) số tiền gốc, nợ lãi theo Hợp đồng tín dụng số: HDTD22A20022252 ngày 26/04/2022, giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 22A20022252/01 ngày 26/04/2022 tính đến ngày 15/9/2023 là **1.674.677.898 đồng**.

Ông Nguyễn Tấn P và bà Phan Thị P1 phải có trách nhiệm liên đới tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP BDLV (đại diện nhận là Chi nhánh tỉnh Bến Tre – Phòng giao dịch huyện Chợ Lách) theo mức lãi suất được thỏa thuận trong Hợp đồng tín dụng số: HDTD22A20022252 ngày 26/04/2022, giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 22A20022252/01 ngày 26/04/2022 được ký kết giữa ông Nguyễn Tấn P và bà Phan Thị P1 với Ngân hàng TMCP BDLV- Chi nhánh Bến Tre với số tiền chậm trả tính từ ngày 16/9/2023 cho đến khi thi hành án xong.

1.2 Ông Nguyễn Tấn P và bà Phan Thị P1 phải có trách nhiệm liên đới trả cho Ngân hàng TMCP BDLV (đại diện nhận là Chi nhánh tỉnh Bến Tre – Phòng giao dịch huyện Chợ Lách) số tiền gốc, nợ lãi theo giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế phát hành vào ngày 05/8/2022 tính đến ngày 15/9/2023 là **43.765.997 đồng**.

Ông Nguyễn Tấn P và bà Phan Thị P1 phải có trách nhiệm liên đới tiếp tục trả lãi cho Ngân hàng TMCP BDLV (đại diện nhận là Chi nhánh tỉnh Bến Tre – Phòng giao dịch huyện Chợ Lách) theo mức lãi suất được thỏa thuận trong giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế phát hành vào ngày 05/8/2022 được ký kết giữa ông Nguyễn Tấn P và bà Phan Thị P1 với Ngân hàng TMCP BDLV - Chi nhánh Bến Tre với số tiền chậm trả tính từ ngày 16/9/2023 cho đến khi thi hành án xong.

1.3 Trường hợp ông Nguyễn Tấn P và bà Phan Thị P1 không thanh toán hết các khoản nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký số: HDTD22A20022252 ngày 26/04/2022, giấy đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 22A20022252/01 ngày 26/04/2022 và theo giấy đề nghị phát hành kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế phát hành vào ngày 05/8/2022 được ký kết giữa ông Nguyễn Tấn P và bà Phan Thị P1 với Ngân hàng TMCP BDLV- Chi nhánh Bến Tre thì Ngân hàng TMCP Bưu Điện Liên Việt có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án xử lý tài sản thế chấp là Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 431, tờ bản đồ số 31, diện tích 1.122,5m², địa chỉ: Thị trấn C, huyện C theo giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CY

395785, sổ vào sổ cấp giấy CN:CS04565 do Sở tài nguyên và Môi trường cấp ngày 27/4/2021 cho ông Nguyễn Tấn P theo hợp đồng thế chấp tài sản đã ký số HDDTC22A2022130 ngày 26/4/2022.

Ông Nguyễn Tấn Q; ông Nguyễn Tấn M thống nhất trong trường hợp ông Nguyễn Tấn P và bà Phan Thị P1 không thanh toán hết các khoản nợ theo hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng TMCP BDLV thì các ông đồng ý giao tài sản thế chấp để cơ quan Thi hành án phát mãi thu hồi nợ cho Ngân hàng TMCP BDLV.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Chợ Lách;
- THADS huyện Chợ Lách;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Huỳnh Thị Phê