

Số: 01/2023/QĐ-PT

Quảng Ngãi, ngày 09 tháng 02 năm 2023

QUYẾT ĐỊNH
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH QUẢNG NGÃI

Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên họp: Bà Phạm Thị Thu Phương

Các Thẩm phán:

Ông Võ Minh Tiến

Ông Lương Văn Hùng

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi tham gia phiên họp:
Ông Võ Văn Quyền - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 72/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 9 năm 2022.

Tòa án nhân dân thành phố Quảng Ngãi, tỉnh Quảng Ngãi đã căn cứ vào điểm c khoản 1 Điều 217 Bộ luật tố tụng dân sự, quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc "*Tranh chấp đòi lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất*", giữa:

Nguyên đơn: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1948;

Địa chỉ: Xóm X, thôn T, xã T, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho bà Nguyễn Thị T: Bà Nguyễn Thị Thanh T – Trợ giúp viên pháp lý của Trung tâm Trợ giúp pháp lý Nhà nước tỉnh Quảng Ngãi.

Địa chỉ: XX, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

Bị đơn: Ông Nguyễn Ngọc Tr, sinh năm 1954;

Địa chỉ: Thôn X, xã T, thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

Tại Đơn kháng cáo không đề ngày tháng năm (Tòa án nhân dân thành phố Q nhận ngày 28 tháng 9 năm 2022) và Đơn kháng cáo sửa đổi, bổ sung ngày 10 tháng 10 năm 2022, Biên bản làm việc ngày 04 tháng 11 năm 2022 với Tòa án nhân dân thành phố Q, bà Nguyễn Thị T xác định, bà kháng cáo với nội dung: Yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm hủy Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 72/2022/QĐST-DS ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Q, tỉnh Q và buộc ông Nguyễn Ngọc Tr phải trả lại Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CL 548665, số vào sổ CS03716 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp ngày 29/12/2017 đối với thửa đất số 694, tờ bản đồ số 22, xã Tịnh Thọ, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi cho bà Nguyễn Thị T.

XÉT THẤY:

Tại phiên họp phúc thẩm, xem xét kháng cáo của bà Nguyễn Thị T đối với Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 72/2022/QĐST-DS ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Q, bà T xác nhận chữ ký tại Đơn đề nghị rút đơn khởi kiện đề ngày 21/9/2022 là của bà T, bà không bị cưỡng ép khi ký tên vào đơn. Như vậy, đủ căn cứ xác định bà T tự nguyện rút yêu cầu khởi kiện.

Mặt khác, tại Đơn đề nghị rút đơn khởi kiện ngày 21/9/2022 của bà T có nội dung: *"Tôi được biết thửa đất của tôi đã được Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Q cấp lại cho tôi sổ đỏ mới vào ngày 30/3/2021 (có bản photo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của tôi. Hiện nay, ông Nguyễn Ngọc Tr không có lưu giữ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS03716 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Q cấp ngày 29/12/2017 đối với thửa đất 694, tờ bản đồ số 22, xã Tịnh Thọ, huyện S, tỉnh Quảng Ngãi"*.

Nội dung bà T trình bày trên, phù hợp với các tài liệu do Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Q cung cấp cho Tòa án, trong bộ hồ sơ cấp lại, cấp đổi giấy chứng nhận, có Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CL548665, sổ vào sổ CS03716, ngày 29/12/2017, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Q cấp cho ông Nguyễn Tấn K (cha của bà T), trang ba của Giấy chứng nhận chính lý sang tên bà Nguyễn Thị T. Hiện nay, bà Nguyễn Thị T đã được cấp đổi Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC129106, sổ vào sổ cấp GCN CS20087 thửa đất số 837, tờ bản đồ số 31 do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Quảng Ngãi cấp cho bà Nguyễn Thị T vào ngày 30 tháng 03 năm 2021.

Bà Nguyễn Thị T liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để được nhận Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số DC129106, sổ vào sổ cấp GCN CS20087 ngày 30 tháng 03 năm 2021 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Q ủy quyền cho Văn phòng đăng ký đất đai tỉnh Q cấp đổi cho bà Nguyễn Thị T.

Với những nhận định trên thấy rằng, Tòa án cấp sơ thẩm đình chỉ giải quyết vụ án vì bà T đã tự nguyện rút đơn khởi kiện là đúng pháp luật. Do đó, Hội đồng phúc thẩm quyết định không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị T, quyết định giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 72/2022/QĐST-DS ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

Ý kiến của Kiểm sát viên đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Q tại phiên họp: Đề nghị không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị T, vì bà T đã tự nguyện ký tên vào Đơn đề nghị rút đơn khởi kiện. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số 72/2022/QĐST-DS ngày 21/9/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

Đề nghị của đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Quảng Ngãi đúng quy định pháp luật.

Căn cứ vào điểm a khoản 5 Điều 314 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm số 72/2022/QĐST-DS ngày 21 tháng 9 năm 2022 của Tòa án nhân dân thành phố Q, tỉnh Quảng Ngãi.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị T được miễn không phải nộp vì bà T là người cao tuổi, có đơn xin miễn nộp tiền án phí phúc thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Q;
- TAND tp Q;
- Chi cục THADS tp Q;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHÚC THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

Phạm Thị Thu Phương

