

Bản án số: 18 /2023/DS-ST

Ngày: 19/9/2023

“V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng”

**NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CHƯ PǺH-TỈNH GIA LAI

- Th phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Bảo

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Trịnh Văn Nguyên;
2. Bà Hoàng Thị Bình .

- Thư ký phiên tòa: Bà Huỳnh Nữ Hương Giang – Thư ký Tòa án nhân dân huyện Chư PǺh, tỉnh Gia Lai.

-Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư PǺh tham gia phiên toà: ông Nguyễn Minh Diệp - Kiểm sát viên.

Trong ngày 19 tháng 9 năm 2023, tại Hội trường xét xử Tòa án nhân dân huyện Chư PǺh, tỉnh Gia Lai xét xử sơ thẩm công Khi vụ án thụ lý số: 61/2022/TLST-DS ngày 31 tháng 8 năm 2022 về “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 61/2022/QĐXX-DS ngày 28 tháng 7 năm 2023 và Quyết định hoãn phiên tòa số 61a/TB -TA ngày 22/8/2023, giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam

Địa chỉ: Số 02 Láng Hạ, quận Ba Đình, Th phố Hà Nội

Đại diện theo ủy quyền: Ông Dương Minh S – Giám đốc Chi nhánh AgriBank huyện Chư PǺh. Ông Dương Minh S ủy quyền lại cho ông Ngô Đình Nghĩa – Trưởng phòng KH-KD tham gia tố tụng. (có mặt)

Địa chỉ: Số 83 Hùng Vương, thị trấn Phú Hòa, huyện Chư PǺh, tỉnh Gia Lai

- Bị đơn: Ông Nguyễn Ngọc Th, sinh năm 1983 và bà Nguyễn Thị Kh, sinh năm 1989. (cùng vắng mặt)

Cùng địa chỉ: Thôn Ia Lôk, xã Ia Mơ Nông, huyện Chư PǺh, tỉnh Gia Lai.

- Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Nguyễn Hồng C, sinh năm 1973 và bà Huỳnh Thị B, sinh năm 1985. Địa chỉ:Thôn Ia Lôk, xã Ia Mơ Nông, huyện Chư PǺh, tỉnh Gia Lai (cùng vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN:

Trong đơn khởi kiện ngày 31/7/2022, cùng các tài liệu có trong hồ sơ vụ án và tại phiên tòa, đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn ông Ngô Đình Nghĩa trình bày :

Ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh có ký kết tín dụng với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Chư Păh Đông Gia Lai theo hợp đồng tín dụng số: 5011LAV202001323 ngày 12/6/2020.

Số tiền vay: 400.000.000 VND, lãi suất 10,5%/năm, thời hạn vay là 12 tháng. Mục đích vay: Chăm sóc cà phê và chăn nuôi bò thịt. Thời hạn trả nợ cuối cùng là ngày 12/06/2021. Bên vay chỉ trả lãi đến ngày 14/12/2020. Khoản vay trên đã chuyển nợ quá hạn từ ngày 12/06/2021.

Biên pháp bảo đảm: Thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH038059 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh cấp ngày 26/10/2006 cho ông Nguyễn Hồng Đoan, tặng cho toàn bộ cho ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh ngày 25/5/2018. Tổng diện tích là 16.588m² (đất trồng cây lâu năm) tại Làng Al, xã Ia Mơ Nông, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Khoản vay thứ 2 với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn huyện Chư Păh Đông Gia Lai theo hợp đồng tín dụng số: 5011LAV202001327 ngày 12/6/2020.

Số tiền vay: 200.000.000 VND, lãi suất 11,5%/năm, thời hạn vay là 60 tháng. Hạn trả nợ cuối cùng là ngày 12/6/2025. Mục đích vay: sửa chữa nâng cấp nhà ở và mua sắm vật dụng gia đình. Thời hạn đóng lãi định kỳ là 06 tháng/01 lần.

Biên pháp đảm bảo: Thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA560446 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh cấp ngày 20/4/2010 chuyển nhượng toàn bộ cho ông Th, bà Kh ngày 18/4/2014. Tổng diện tích là 692m² (đất trồng cây lâu năm; 592m² và đất ở; 100m²) tại thôn Ia Lôk, xã Ia Mơ Nông, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai.

Ngân hàng đã nhiều lần thông báo cho ông Th bà Kh trả nợ nhưng ông bà không thực hiện nghĩa vụ trả nợ.

Tại phiên tòa hôm nay Ngân hàng rút bớt một phần yêu cầu khởi kiện đối với khoản vay 200.000.000 đồng (*ông Th bà Kh đã trả nợ gốc của khoản vay thứ hai vào ngày 06/3/2023, số tiền: 200.000.000 đồng và tiền lãi của khoản nợ này để rút bớt tài sản là Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA 560446, do UBND huyện Chư Păh cấp ngày 20/4/2010*) và giữ nguyên yêu cầu ông Th và bà Kh tiếp tục thực hiện thanh toán đối với khoản nợ thứ nhất với số tiền: 555.597.260 đồng, trong đó nợ gốc là: 400.000.000 đồng, tiền lãi là: 155.597.260 đồng (*lãi trong hạn: 20.942.466 đồng , lãi quá hạn: 134.654.795 đồng*) đồng và tiền lãi phát sinh cho đến khi trả hết nợ xong cho Ngân hàng.

Nếu ông bà Th, Kh không thanh toán được số nợ trên thì đề nghị Tòa án giải quyết xử lý tài sản thế chấp là tài sản theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH038059 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh cấp ngày 26/10/2006. Tổng diện tích là 16.588m² (đất trồng cây lâu năm) tại Làng Al, xã Ia Mơ Nông, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai để thu hồi nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn Việt Nam, theo hợp đồng xử lý đồng thế chấp đã ký.

Về án phí dân sự sơ thẩm và chi phí thẩm định tài sản: Vì ông Th bà Kh vi phạm nghĩa vụ đã trả nợ nên ông bà có trách nhiệm chịu toàn bộ án phí theo quy định.

Ngoài ra, ông không có yêu cầu gì khác.

-Đối với bị đơn ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh:

Tại các buổi họp công Khi chứng cứ và hòa giải cũng như tại bản Khi ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh trình bày: Ông bà thừa nhận có ký kết với Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển Nông thôn Việt Nam – Chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai 01 hợp đồng tín dụng với tổng số tiền là 600.000.000 đồng. Biện pháp bảo đảm là: Thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AH038059 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh cấp ngày 26/10/2006. Tổng diện tích là 16.588m² (đất trồng cây lâu năm) tại Làng Al, xã Ia Mơ Nông, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai để vay khoản vay 400.000.000 đồng và quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BA560446 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh cấp ngày 20/4/2010. Tổng diện tích là 692m² (đất trồng cây lâu năm; 592m² và đất ở; 100m²) tại Làng Al, xã Ia Mơ Nông, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai để vay khoản vay 200.000.000 đồng. Vì không có khả năng trả nợ nên Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam – chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai đã khởi kiện ra Tòa án buộc ông bà phải thanh toán số nợ là 600.000.000 đồng và tiền lãi theo quy định, ông bà đồng ý. Vì điều kiện khó khăn nên ông bà sẽ thanh toán số nợ trên chậm nhất ngày 06/3/2023. Nếu ông bà không thanh toán số nợ trên ông bà sẽ đồng ý để phát mãi tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ cho Ngân hàng. Ông bà cũng tự nguyện chịu toàn bộ chi phí thẩm định tại chỗ và án phí dân sự theo quy định.

Tới thời điểm trả nợ cũng nhưng các buổi làm việc sau đó, Tòa án nhân dân huyện Chư Păh đã triệu tập họp lệ bằng phương thức niêm yết công Khi văn bản tố tụng của Tòa án cho ông Th và bà Kh nhiều lần để đảm bảo quyền lợi và nghĩa vụ của ông bà với tư cách là bị đơn trong vụ án theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự nhưng ông bà đều vắng mặt không có lý do. Tòa án nhân dân huyện Chư Păh đã đến địa phương xác minh. Kết quả xác định ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh có hộ khẩu tại Thôn Ia Lôk, xã Ia Mơ Nông nhưng không đến Tòa án để làm việc nên vụ án không thể tiến hành hòa giải được.

- Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Ngọc C và bà Huỳnh Thị B có đơn yêu cầu độc lập về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng

đất. Tuy nhiên ông C, bà B đã có đơn tự nguyện rút đơn nên Tòa án đã ra Quyết định đình chỉ yêu cầu độc lập của ông C bà B ngày 24/7/2023.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Chư Păh phát biểu ý kiến:

I. VIỆC TUÂN THEO PHÁP LUẬT TỔ TỤNG

1. Thẩm phán, Hội đồng xét xử vụ án, Thư ký phiên tòa đã thực hiện đúng nhiệm vụ, quyền hạn của mình theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

2. Nguyên đơn, thực hiện đầy đủ quyền và nghĩa vụ của mình theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự 2015. Bị đơn đã được triệu tập hợp lệ nhiều lần nhưng không chấp hành nên xem như từ bỏ quyền lợi và nghĩa vụ của mình.

II. Ý KIẾN VỀ VIỆC GIẢI QUYẾT VỤ ÁN

Trên cơ sở các tài liệu chứng cứ trong hồ sơ vụ án cho thấy:

- Khoản vay thứ nhất: Ngày 12/6/2020, ông Nguyễn Ngọc Th và vợ là Nguyễn Thị Kh ký hợp đồng vay của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai số tiền 400.000.000 đồng, lãi suất 10,5%/năm, kỳ hạn vay 12 tháng, hạn trả nợ đến 12/6/2021. Để đảm bảo khoản vay, ông Th và bà Kh thế chấp GCNQSDĐ thuộc thửa đất số 125, tờ bản đồ số 40, địa chỉ thửa đất tại Làng Al, xã Ia Mơ Nông, huyện Chư Păh, đã được UBND huyện Chư Păh cấp ngày 26/10/2006 theo số AH038059

- Khoản vay thứ hai: Ngày 12/6/2020, ông Nguyễn Ngọc Th và vợ là Nguyễn Thị Kh ký hợp đồng vay của Ngân hàng nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai số tiền 200.000.000 đồng, lãi suất 11,5%/năm, kỳ hạn vay 60 tháng, hạn trả nợ đến 12/6/2025. Để đảm bảo khoản vay, ông Th và bà Kh thế chấp GCNQSDĐ thuộc thửa đất số 153, tờ bản đồ số 44, địa chỉ thửa đất tại Làng IaLôk, xã Ia Mơ Nông, huyện Chư Păh, đã được UBND huyện Chư Păh cấp ngày 20/4/2010 theo số BA560446.

Quá trình vay thì ông Nguyễn Ngọc Th và vợ là Nguyễn Thị Kh đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết nên ngân hàng thông báo nợ quá hạn nhưng ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh vẫn không thực thiện nghĩa vụ trả nợ của mình.

Qua làm việc với ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh thừa nhận có vay của ngân hàng cụ thể khoản vay thứ nhất 400.000.000 đồng, khoản vay thứ hai 200.000.000 đồng nhưng do điều kiện khó khăn không đóng đầy đủ tiền lãi nên ông bà đồng ý để xử lý tài sản bảo đảm để thu hồi nợ cho ngân hàng. Tuy nhiên tại **phiên tòa, đại diện của nguyên đơn rút yêu cầu khởi kiện đòi** tiền gốc và lãi **với khoản** vay 200.000.000 đồng.

Vì ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh đã vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng đã ký kết nên việc ngân hàng khởi kiện và yêu

cầu ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh phải trả số tiền gốc của khoản vay, khoản vay 400.000.000 đồng, và tiền lãi tạm tính đến ngày 19/9/2023 là 155.597.260 đồng là có căn cứ.

Đối với yêu cầu độc lập của ông C và bà B thì trong quá trình giải quyết vụ án ông C và bà B đã có đơn xin rút toàn bộ yêu cầu độc lập của mình, Tòa án đã ra quyết định đình chỉ giải quyết nên không đề cập xử lý.

Vì vậy, căn cứ các Điều 91, 95 Luật các tổ chức tín dụng; các Điều 463, 466, 468, 470 BLDS 2015, chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam - Chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai, buộc ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thông qua Chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai số tiền là **555.597.260 đồng** (trong đó: số tiền gốc 400.000.000 đồng, tiền lãi tính đến ngày 19/9/2023 là 155.597.260 đồng) và tiền lãi phát sinh cho đến khi trả hết nợ.

Trường hợp ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ trả nợ thì ngân hàng có quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp để thu hồi nợ.

***Về án phí:** Buộc ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh phải chịu toàn bộ án phí Dân sự sơ thẩm và chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Hoàn trả lại toàn bộ số tiền tạm ứng án phí, chi phí đã nộp cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thông qua Chi nhánh Chư Păh Đông Gia Lai.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Sau khi nghiên cứu các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ vụ án đã được thẩm tra tại phiên toà và căn cứ vào kết quả tranh luận tại phiên toà, Hội đồng xét xử nhận định:

[1] Về áp dụng pháp luật: hợp đồng tín số: 5011LAV202001323 ngày 12/6/2020 với số tiền vay: 400.000.000 đồng; lãi suất 10,5%/năm, thời hạn vay là 12 tháng. Mục đích vay: Chăm sóc cà phê và chăn nuôi bò thịt. Thời hạn trả nợ cuối cùng là ngày 12/06/2021. Bên vay chỉ trả lãi đến ngày 14/12/2020. Khoản vay trên đã chuyển nợ quá hạn từ ngày 12/03/2021 và Hợp đồng tín dụng số: 5011LAV202001327 ngày 12/6/2020 với số tiền vay: 200.000.000 đồng; Hạn trả nợ cuối cùng là 12/6/2025, mục đích sửa chữa nâng cấp nhà ở và mua sắm vật dụng gia đình được ký kết giữa Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thông qua Chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai với ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh. Đây là tranh chấp hợp đồng tín dụng, bị đơn cư trú, sinh sống và thế chấp tài sản tại huyện Chư Păh. Hình thức và nội dung khởi kiện đúng quy định. Theo quy định tại các Điều 26, 35, 39 và Điều 189 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, vụ án thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án huyện Chư Păh.

Đối với bị đơn ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh, Tòa án đã thực hiện việc tổng đạt hợp lệ bằng phương thức niêm yết các văn bản tố tụng của Tòa án

theo quy định. Tại phiên tòa hôm nay, bị đơn vắng mặt lần thứ hai không có lý do và không có yêu cầu phản tố. Căn cứ quy định tại điểm b khoản 2 Điều 227, khoản 3 Điều 228 của Bộ luật tố tụng dân sự, HĐXX tiến hành xét xử vắng mặt bị đơn.

[2] Về nội dung: Xét yêu cầu của nguyên đơn buộc bị đơn ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh phải thanh toán 02 khoản nợ vay cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam thông qua Chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai số tiền gốc là 600.000.000 đồng.

Tại phiên tòa nguyên đơn đã rút bớt một phần yêu cầu khởi kiện đối với khoản vay thứ 02 với số tiền là 200.000.000 đồng và yêu cầu ông Th bà Kh tiếp tục thực hiện nghĩa vụ trả nợ đối với khoản vay thứ nhất với số tiền gốc là 400.000.000 đồng và tiền lãi tính đến ngày 19/9/2023 là: 155.597.260 đồng và lãi phát sinh cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng.

Việc rút một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn là tự nguyện và không ảnh hưởng tới quyền lợi của bị đơn nên được chấp nhận.

Xét hợp đồng tín dụng số: 5011LAV202001323 ngày 12/6/2020; Hạn trả nợ cuối cùng là 12/6/2021, mục đích để chăm sóc và phê kinh doanh và chăn nuôi bò thịt, ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh trực tiếp ký kết hợp đồng tín dụng nêu trên, ký nhận tiền vay. Về hình thức và nội dung của Hợp đồng tín dụng đã ký kết giữa các bên phù hợp quy định tại các Điều 116; 117; 118; 119 Bộ luật dân sự năm 2015 và Luật các tổ chức tín dụng. Hợp đồng tín dụng này có hiệu lực pháp luật, các bên phải thực hiện. Quá trình thực hiện bên vay chỉ trả lãi đến ngày 14/12/2020. Khoản vay trên đã chuyển nợ quá hạn từ ngày 12/03/2021, còn dư nợ gốc là 400.000.000 đồng. Do ông Th và bà Kh đã vi phạm nghĩa vụ thanh toán nên Nguyên đơn yêu cầu ông Th và bà Kh phải trả số tiền gốc còn lại và lãi phát sinh cho đến ngày ông Th và bà Kh thanh toán hết nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai theo thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký là có căn cứ.

Căn cứ quy định của Bộ luật dân sự, luật các tổ chức tín dụng, quy chế cho vay của tổ chức tín dụng đối với khách hàng, nên chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam, buộc ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh phải thanh toán tổng nợ khoản vay số tiền tính đến ngày 19/9/2023 là: 555.597.260 đồng, bao gồm nợ gốc: 400.000.000 đồng , nợ lãi 155.597.260 đồng (*lãi trong hạn: 20.942.466đồng , lãi quá hạn: 134.654.795 đồng*) và tiền lãi phát sinh từ ngày 20/9/2023 cho đến khi thanh toán xong các khoản nợ cho Ngân hàng theo hợp đồng tín dụng mà các bên đã ký.

Xét hợp đồng thế chấp tài sản: Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số: 497/HĐTC được chứng thực tại UBND xã Ia Mơ Nông, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai ngày 05/6/2018, ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh thế chấp quyền sử dụng đất số AH 038059 do Ủy ban nhân dân huyện Chư Păh cấp

cho ông Nguyễn Hồng Đoan ngày 26/10/2006 tặng cho toàn bộ diện tích cho ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh. Tổng diện tích là 16.588m² (đất trồng cây lâu năm) tại Làng Al, xã Ia Mơ Nông, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai. Ông Th và bà Kh đã tự nguyện đem tài sản nói trên là tài sản cá nhân của mình để đảm bảo nghĩa vụ trả nợ cho khoản vay (gồm nợ gốc, lãi trong hạn, lãi quá hạn, lãi phạt hạn và các khoản chi phí khác). Hợp đồng này có nội dung, hình thức được đăng ký giao dịch đảm bảo theo đúng quy định tại các Điều 298; 318; 319; 398 Bộ luật dân sự năm 2015 và khoản 3 Điều 167; 188 Luật đất đai năm 2013. Do đó Hợp đồng thế chấp tài sản có hiệu lực pháp luật, ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh phải thực hiện các thỏa thuận trong hợp đồng thế chấp tài sản này. Nếu ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh không trả hết các khoản nợ thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản nói trên để thu hồi nợ theo quy định tại các Điều 229, 320, 321, 322, 323 Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng đã được sửa đổi bổ sung năm 2017 và các quy định khác về giao dịch đảm bảo.

[3] Về án phí: Yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn được chấp nhận nên bị đơn phải chịu án phí theo quy định pháp luật là 26.223.890 đồng (*làm tròn Th 26.224.000 đồng*).

[4] Về chi phí xem xét thẩm định: Tổng chi phí là 3.000.000 đồng. Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai đã nộp tạm ứng chi phí. Căn cứ Điều 157; 158 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015, buộc bị đơn ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh phải chịu toàn bộ chi phí này. Ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh phải hoàn trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai số tiền 3.000.000 đồng.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan ông Nguyễn Ngọc C và bà Huỳnh Thị B có đơn yêu cầu độc lập về tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất. Tuy nhiên ông C, bà B đã có đơn tự nguyện rút đơn nên Tòa án đã ra Quyết định đình chỉ yêu cầu độc lập số 34/2023/QĐST ngày 24/7/2023 nên không xem xét.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ các Điều 26, 35, 39, 147, 157, 158, 217, 218, 219, 227, 228 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015.

Căn cứ Điều 320, 321, 322, 323, 463, 466, 468 và 470

Bộ luật dân sự năm 2015; Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng.

Căn cứ các Điều 144, Điều 147 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015; Luật phí và lệ phí; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016.

Căn cứ Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án của Ủy ban thường vụ Quốc hội.

Xử:

1. Đình chỉ một phần yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với Khoản vay thứ 2 theo hợp đồng tín dụng số: 5011LAV202001327 ngày 6/12/2020. Số tiền vay: 200.000.000 VND, lãi suất 11,5%/năm, thời hạn vay là 60 tháng.

2. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam đối với khoản vay thứ nhất theo Hợp đồng tín dụng số: 5011LAV202001323 ngày 6/12/2020;

Buộc ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh phải trả cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai số tiền nợ gốc và nợ lãi của Hợp đồng tín dụng số: 5011LAV202001323 ngày 12/6/2020, số tiền tính đến ngày 19/9/2023 là: 555.597.260 đồng (*năm trăm năm mươi lăm triệu năm trăm chín mươi bảy ngàn hai trăm sáu mươi đồng*), bao gồm nợ gốc: 400.000.000 đồng, nợ lãi 155.597.260 đồng.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm (20/9/2023), ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi xuất mà các bên đã thỏa thuận của Hợp đồng tín dụng số: 5011LAV202001323 ngày 12/6/2020 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi xuất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi xuất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi xuất của Ngân hàng cho vay.

2. Nếu ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh không trả hoặc trả không đầy đủ khoản nợ trên thì Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản đảm bảo thế chấp của ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh theo Hợp đồng thế chấp số: 497/HĐTC được chứng thực tại UBND xã Ia Mơ Nông, huyện Chư Păh, tỉnh Gia Lai ngày 05/6/2018 để thu hồi nợ cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai.

3. Về án phí: Buộc ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh phải chịu 26.223.890 đồng (làm tròn Th 26.224.000 đồng) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả lại Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai số tiền 16.500.000đ (Mười sáu triệu năm trăm ngàn đồng) tiền tạm ứng phí, lệ phí Tòa án theo biên lai số 0007242 ngày 31/8/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Chư Păh.

4. Về chi phí tố tụng: Buộc ông Nguyễn Ngọc Th và bà Nguyễn Thị Kh phải chịu 3.000.000 đồng chi phí thẩm định tại chỗ để trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp và phát triển nông thôn Việt Nam Chi nhánh huyện Chư Păh Đông Gia Lai 3.000.000 đồng.

Đối với trường hợp bên có nghĩa vụ chậm thực hiện nghĩa vụ thì phải chịu trách nhiệm do chậm thực hiện nghĩa vụ trả tiền quy định tại Điều 357 của Bộ luật dân sự. Trường hợp được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án hôm nay (19/9/2023), nguyên đơn có quyền làm đơn kháng cáo lên tòa án tỉnh Gia Lai xét xử phúc thẩm.

Bị đơn, Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan vắng mặt tại phiên tòa có quyền kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày Tòa án niêm yết bản án.

Nơi nhận :

- TAND tỉnh Gia Lai;
- VKS huyện Chư Păh;
- Chi cục THADS huyện Chư Păh;
- Đương sự;
- Lưu HS, VP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN – CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

Nguyễn Văn Bảo

TH VIÊN HỘI ĐỒNG XÉT XỬ

THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA