

**QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ
ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH NINH THUẬN
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Hàng Lâm Viên

Các Thẩm phán: Bà Ngô Thị Trang
Bà Trần Thị Dịu

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số: 15/2023/DS-ST ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện N, tỉnh Ninh Thuận bị kháng cáo như sau:

Ngày 22 tháng 6 năm 2023, nguyên đơn ông Nguyễn T kháng cáo bản án dân sự sơ thẩm số: 15/2023/DS-ST ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Toà án nhân dân huyện N, nội dung kháng cáo: Hủy toàn bộ bản án dân sự sơ thẩm số: 15/2023/DS-ST ngày 09/6/2023 của Toà án nhân dân huyện N, buộc ông Đảng Năng N, bà Thiết Thị T1 trả lại đất thuộc thửa đất số 1084, tờ bản đồ số 25 khu phố F, thị trấn P cho ông Nguyễn T và công nhận quyền sử dụng đất số 1084, tờ bản đồ số 25 diện tích 7.161m² cho ông Nguyễn T theo giấy chuyển nhượng giữa ông T với hộ gia đình ông Quảng P và các con ông Phú lập ngày 12/11/2009.

XÉT THẤY:

Ngày 23 tháng 8 năm 2023, nguyên đơn là ông Nguyễn T có văn bản xin được rút đơn kháng cáo và toàn bộ đơn khởi kiện.

Ngày 25 tháng 8 năm 2023, các bị đơn là ông Đảng Năng N và bà Thiết Thị T1 có ý kiến đồng ý việc rút đơn kháng cáo và đơn khởi kiện của nguyên đơn.

Việc rút đơn kháng cáo và đơn khởi kiện của nguyên đơn và việc bị đơn đồng ý việc rút đơn kháng cáo, đơn khởi kiện của nguyên đơn là hoàn toàn tự nguyện, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số: 15/2023/DS-ST ngày 09 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện N và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số: 28/2023 /TLPT-DS ngày 12 tháng 8 năm 2023 về việc: “*Tranh chấp quyền sử dụng đất*” giữa:

- *Nguyên đơn:* Ông Nguyễn T, sinh năm 1955;

Địa chỉ: Số B Quốc lộ A, khu phố B, thị trấn P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Nguyễn Hạnh Vân T2, sinh năm 1965;

Địa chỉ: Khu phố C, phường P, thành phố P - T, tỉnh Ninh Thuận.

- *Bị đơn:*

+ Ông Đặng Năng N, sinh năm 1978;

+ Bà Thiết Thị T1, sinh năm 1965;

Cùng địa chỉ: Khu phố F, thị trấn P, huyện N, tỉnh Ninh Thuận.

2. Nguyên đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục pháp luật Tố tụng Dân sự.

3. Về chi phí tố tụng: Chi phí thẩm định, định giá tài sản là 3.000.000 đồng, nguyên đơn ông Nguyễn T phải chịu, ông Nguyễn T đã nộp đủ.

4. Về án phí

- Án phí sơ thẩm: Ông Nguyễn T là người cao tuổi nên được miễn toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm.

- Án phí phúc thẩm: Ông Nguyễn T phải chịu 150.000đ án phí dân sự phúc thẩm được khấu trừ vào 300.000đ tạm ứng án phí phúc thẩm theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000991 ngày 23/6/2023 của Chi cục T3 hành án dân sự huyện N, tỉnh Ninh Thuận, hoàn trả cho ông Nguyễn Thành 1 tạm ứng án phí phúc thẩm.

5. Quyết định hủy bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự có hiệu lực pháp luật từ ngày 28/8/2023./.

Nơi nhận:

- TAND huyện N;
- VKSND tỉnh Ninh Thuận;
- Chi cục THADS huyện N;
- Các đương sự;
- Phòng Kiểm tra nghiệp vụ và THA;
- Phòng HCTP;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Hàng Lâm Viên