

Số: **146/2024/QĐST-DS**

Hà Nội, ngày **06 tháng 06 năm 2024**

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 29 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 212/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 11 năm 2023 về việc: “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- **Nguyên đơn: Ngân hàng TV**; Địa chỉ trụ sở: Số 89 L, phường H, quận Đ, thành phố H. Người đại diện theo pháp luật: Ông **Ngô Chí D** – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng Quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Ông **Nguyễn Đức D** – Chức vụ: Trưởng bộ phận xử lý nợ; ông **Quách Đức T** và ông **Lê Mạnh C** – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ (Theo văn bản uỷ quyền số 674/2024/UQ-KHCN ngày 08/3/2024);

- **Bị đơn: Bà Hoàng Thị K**; Địa chỉ: Số 12 hẻm 254/62/2 Đường B, phường V, quận B, thành phố H.

II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

1. Bị đơn là bà Hoàng Thị K thừa nhận còn nợ Ngân hàng TV số tiền tính đến ngày 29/5/2024 là:

- Nợ gốc:

32.579.626.000 VNĐ

- Nợ lãi:	5.230.906.797 VNĐ
- Phạt chậm trả	256.077.124 VNĐ
- Nợ gốc thẻ tín dụng:	179.625.617 VNĐ
- Nợ lãi thẻ tín dụng:	87.267.481 VNĐ
- Tổng cộng:	38.333.503.019 VNĐ

Hai bên thống nhất lộ trình trả nợ như sau:

+ Chậm nhất ngày 29 tháng 7 năm 2024, bà Hoàng Thị K thanh toán cho Ngân hàng TV toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi là 38.333.503.019 VNĐ (Ba mươi tám tỷ, ba trăm ba mươi ba triệu, năm trăm linh ba nghìn, không trăm mười chín đồng).

Kể từ ngày 30/5/2024 bà Hoàng Thị K còn phải tiếp tục chịu lãi suất đối với khoản tiền gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất đã thoả thuận trong hợp đồng cho vay LN2007312622570 ký ngày 09/09/2020, hợp đồng cho vay hạn mức LN2101073250803 ký ngày 28/01/2021 và Giấy đề nghị phát hành thẻ kiêm hợp đồng sử dụng thẻ tín dụng quốc tế số 251-P-3099039 ký ngày 17/08/2018 cho đến khi thi hành xong bản án.

Trường hợp nếu bà Hoàng Thị K vi phạm nghĩa vụ thanh toán bất kỳ một kỳ thanh toán nào theo thoả thuận nêu trên thì Ngân hàng TV có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền thi hành toàn bộ số tiền của các kỳ thanh toán còn lại, phát mãi tài sản đảm bảo để thu hồi nợ cho Ngân hàng TV là: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 7+10; tờ bản đồ số: 12; tại địa chỉ: Tổ 9, phường S, quận L, H theo: “Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất” số BO 950796, Số vào sổ cấp GCN: 1703/QĐ-UBND-1135 do UBND quận L, thành phố H cấp ngày 13/02/2014. Ngày 07/9/2020, tại Văn phòng đăng ký đất đai Hà Nội - chi nhánh quận B đăng ký chuyển nhượng cho bà Hoàng Thị K. Chi tiết hợp đồng thế chấp số công chứng; 3401/2020; quyển số: 03 – 2020 TP/CC-SCC/HĐGD ký ngày 09/09/2020 tại văn phòng công chứng Nguyễn K.

Ngoài thoả thuận trên các đương sự không yêu cầu giải quyết vấn đề nào khác.

2. Về án phí: Án phí hoà **giải thành dân sự sơ thẩm là: 73.146.933** (Bảy mươi ba triệu, một trăm bốn mươi sáu ngàn, chín trăm ba mươi ba) đồng, bị đơn Hoàng Thị K tự nguyện chịu.

Ngân hàng TV (Ngân hàng TV) được nhận lại số tiền 71.268.000 (bảy mươi một triệu hai trăm sáu mươi tám ngàn) đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0004528 ngày 08/11/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự Quận Ba Đình, thành phố Hà Nội).

III. Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

IV. *Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.*

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND quận Ba Đình;
- Chi cục THADS quận Ba Đình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(ĐÃ KÝ)

Ngô Thị Vân