

Bản án số: 235/2023/DS-ST
Ngày 19 - 9 - 2023
V/v tranh chấp hợp đồng tín dụng

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN ĐÀM DƠI, TỈNH CÀ MAU

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Biện Thị Nhung

Các Hội thẩm nhân dân:

Ông Trần Hùng

Ông Nguyễn Hoài Phong

- Thư ký phiên tòa: Bà Hà Thị Diễm My là Thư ký Toà án nhân dân huyện Đam Dơi.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đam Dơi tham gia phiên tòa:
Ông Dương Tấn Viên – Kiểm sát viên.

Ngày 19 tháng 9 năm 2023, tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện Đam Dơi xét xử sơ thẩm công khai vụ án dân sự thụ lý số: 335/2023/TLST-DS ngày 06 tháng 6 năm 2023 về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số: 302/2023/QĐXXST-DS ngày 16 tháng 8 năm 2023 giữa các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố HCM (HDBANK); địa chỉ trụ sở: Số 25 Bis đường Nguyễn Thị Minh K, phường BN, quận 1, thành phố HCM. Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc T – Chức vụ: Tổng Giám đốc. Người đại diện theo ủy quyền: Ông Lê Minh L – Chức vụ: Giám đốc ngân hàng HDBANK Chi nhánh Cà Mau. Người đại diện theo ủy quyền của ông Lê Minh L là ông Lâm Hoàng T – Chuyên viên; Địa chỉ: 666 quốc lộ 1A ấp A, xã TV, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau (có mặt).

- *Bị đơn:*

1. Anh Đinh Hoàng L, sinh năm 1987 (vắng mặt)

2. Chị Nguyễn Thị Hồng Đ, sinh năm 1991 (vắng mặt)

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Khương Kim L, sinh năm 1951 (vắng mặt)

Cư trú tại: Ấp VĐ, xã NH, huyện Đam Dơi, tỉnh Cà Mau.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* *Nguyên đơn và đại diện nguyên đơn trình bày:* Ngân hàng Thương mại cổ phần phát triển thành phố HCM HDBANK (sau đây viết tắt là ngân hàng) có cho anh Đinh Hoàng L và chị Nguyễn Thị Hồng Đ vay số tiền 500.000.000 đồng theo hợp đồng tín dụng số 21576/20MN/HĐTD ngày 17/7/2020, thời hạn

vay 12 tháng, mục đích vay bổ sung vốn kinh doanh. Tài sản đảm bảo khoản vay là quyền sử dụng đất thửa số 160, tờ bản đồ 26, tọa lạc tại ấp VĐ, xã NH, huyện Đầm Dơi theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV997836 cấp ngày 19/6/2020 đứng tên Đinh Hoàng L. Hiện nay anh L và chị Đ đã vi phạm hợp đồng không trả nợ cho ngân hàng, tính đến ngày 04/4/2022 tổng số tiền anh L và chị Đ còn nợ ngân hàng là 570.650.754 đồng. Nay ngân hàng yêu cầu anh L và chị Đ phải trả cho ngân hàng tổng số tiền là 673.947.925 đồng (trong đó vốn gốc là 500.000.000 đồng, lãi trong hạn là 3.855.873 đồng, lãi quá hạn là 170.069.202 đồng), yêu cầu tiếp tục thanh toán lãi phát sinh theo hợp đồng tín dụng đã ký kết cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

** Bị đơn anh Đinh Hoàng L và chị Nguyễn Thị Hồng Đ, người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Phương Kim L:* Không có ý kiến đối với yêu cầu khởi kiện của ngân hàng.

* Đại diện Viện kiểm sát nhân dân huyện Đầm Dơi phát biểu ý kiến về việc tuân theo pháp luật của Thẩm phán, Hội đồng xét xử, Thư ký phiên tòa và người tham gia tố tụng trong quá trình giải quyết vụ án kể từ khi thụ lý đến trước thời điểm Hội đồng xét xử nghị án đã thực hiện đúng quy định Bộ luật tố tụng dân sự nên không có kiến nghị gì và đề nghị Hội đồng xét xử căn cứ khoản 2 Điều 91, khoản 2 Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng 2010, án lệ số 08/2016/AL; Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ngân hàng buộc anh Đinh Hoàng L và chị Nguyễn Thị Hồng Đ có nghĩa vụ trả cho ngân hàng tổng số tiền tính đến ngày 19/9/2023 là 673.947.925 và lãi suất tiếp theo của ngày xét xử cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc. Trường hợp anh L, chị Đ không trả nợ hoặc trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi xử lý tài sản bảo đảm là quyền sử dụng đất thửa số 160, tờ bản đồ số 26, diện tích 162,3m² tọa lạc tại ấp VĐ, xã NH, huyện Đầm Dơi, tỉnh Cà Mau theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số 997836 do sở Tàn nguyên và môi trường tỉnh Cà Mau cấp ngày 19/6/2020 để thu hồi nợ. Án phí dân sự sơ thẩm anh L và chị Đ phải chịu 30.957.917 đồng. Chi phí tố tụng anh L và chị Đ phải chịu 1.000.000 đồng, anh L và chị Đ phải nộp số tiền này tại Chi cục Thi hành án để hoàn trả lại cho ngân hàng.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

[1] Về tố tụng: Anh Đinh Hoàng L, chị Nguyễn thị Hồng Đ và bà Khương Kim L đã được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt. Căn cứ vào điểm b khoản 2 Điều 227 của Bộ luật Tố tụng dân sự Hội đồng xét xử tiến hành xét xử vắng mặt đối với các đương sự.

[2] Về nội dung vụ án: Ngân hàng khởi kiện yêu cầu anh Đinh Hoàng L và chị Nguyễn Thị Hồng Đ phải trả cho ngân hàng số tiền 673.947.925 đồng theo các hợp đồng tín dụng và thế chấp tài sản anh L, chị Đ đã ký kết với ngân hàng vào ngày 17/10/2020. Quá trình giải quyết vụ án anh L, chị Đ không phản đối yêu

cầu khởi kiện của ngân hàng. Do đó, đây là những tình tiết, sự kiện không phải chứng minh theo khoản 2 Điều 92 của Bộ luật Tố tụng dân sự. Xét nội dung khởi kiện của ngân hàng thấy rằng: Vào ngày 17/10/2020 anh Đinh Hoàng L và chị Nguyễn Thị Hồng Đ có thể chấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CV997836 cấp ngày 19/6/2020 đứng tên Đinh Hoàng L diện tích 162,3m², thửa đất số 160, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại ấp VĐ, xã NH, huyện Đầm Dơi do anh Đinh Hoàng L đứng tên cho ngân hàng theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 14877/20MN/HĐBĐ, hợp đồng tín dụng số 2157618/20MN/HĐTD và đề nghị giải ngân kiêm khế ước nhận nợ số 21576/20MN/HĐTD/KUNN cùng ngày 17/7/2020 để vay số tiền vốn 500.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng đến ngày 17/7/2021, lãi suất vay theo hợp đồng tín dụng hạn mức. Xét thấy, khi anh L, chị Đ giao dịch ký kết hợp đồng tín dụng với ngân hàng là do tự nguyện, *tài sản dùng thế chấp có Đ ký thế chấp tại chi nhánh văn phòng Đ ký đất đai huyện Đầm Dơi*, nội dung ký kết hợp đồng, lãi suất phù hợp với các quy định của Bộ luật dân sự và Luật các tổ chức tín dụng. Trong quá trình vay anh L, chị Đ đã vi phạm nghĩa vụ theo nội dung hợp đồng đã ký kết. Do đó, Ngân hàng khởi kiện yêu cầu anh L, chị Đ phải trả số tiền vốn, lãi đến ngày xét xử 19/9/2023 số tiền 673.947.925 đồng là có căn cứ được chấp nhận.

Ngân hàng yêu cầu trả tiền lãi phát sinh theo lãi suất thỏa thuận theo hợp đồng kể từ ngày 19/9/2023 cho đến khi trả dứt nợ vay và xử lý tài sản đã thế chấp cho ngân hàng để đảm bảo việc trả nợ. Xét thấy, yêu cầu của Ngân hàng phù hợp với quy định tại Án lệ số 08/2016/AL của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao được công bố theo Quyết định số 698/QĐ-CA ngày 17/10/2016 của Chánh án Tòa án nhân dân tối cao và quy định của pháp luật nên được chấp nhận.

[3] Đối với bà L xác định là mẹ ruột của anh L đang quản lý tài sản của anh L, chị Đ, bà L không có yêu cầu gì trong vụ án. Xét thấy, quyền sử dụng đất thế chấp tại ngân hàng để vay tiền cũng như căn nhà bằng cây gỗ địa phương là tài sản của anh L, chị Đ, bà L cũng không có ý kiến và yêu cầu gì nên không đặt ra xem xét.

[4] Từ các nhận định trên nên xét đề nghị của đại diện Viện kiểm sát về việc chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ngân hàng là có căn cứ nên được chấp nhận.

[5] Về án phí dân sự sơ thẩm, chi phí xem xét tại chỗ: Anh L, chị Đ phải chịu án phí tương ứng số tiền phải trả cho ngân hàng và chi phí xem xét tại chỗ theo quy định. Ngân hàng không phải chịu.

Vì các lẽ trên,

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 2 Điều 92, Điều 157, điểm b khoản 2 Điều 227 và khoản 1 Điều 273 Bộ luật tố tụng dân sự; các điều 463, 466 và 468 của Bộ luật Dân sự; khoản 2 Điều 91, Điều 95, điểm d khoản 3 Điều 98 của Luật các tổ chức tín dụng; án lệ số 08/2016/AL của Hội đồng Thẩm phán Tòa án nhân dân tối cao; khoản 2 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy

ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố HCM (HDBANK). Buộc anh Đinh Hoàng L và chị Nguyễn Thị Hồng Đ phải trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố HCM (HDBANK) vốn và lãi đến ngày 19/9/2023 số tiền là 673.947.925 đồng (sáu trăm bảy mươi ba triệu chín trăm bốn mươi bảy nghìn chín trăm hai mươi lăm đồng).

Ngoài khoản tiền nợ gốc, lãi vay trong hạn, lãi vay quá hạn mà khách hàng vay phải thanh toán cho bên cho vay theo hợp đồng tín dụng tính đến ngày 19/9/2023, thì kể từ ngày tiếp theo của ngày xét xử sơ thẩm khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trong trường hợp anh Đinh Hoàng L và chị Nguyễn Thị Hồng Đ không thực hiện nghĩa vụ hoặc thực hiện nghĩa vụ trả nợ không đầy đủ thì Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố HCM (HDBANK) có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất và các tài sản trên đất do anh Đinh Hoàng L đứng tên quyền sử dụng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất CV997836 cấp ngày 19/6/2020 đứng tên Đinh Hoàng L diện tích 162,3m², thửa đất số 160, tờ bản đồ số 26 tọa lạc tại ấp VĐ, xã NH, huyện Đầm Dơi theo quy định của Luật thi hành án dân sự để thu hồi nợ. Nếu số tiền phát mãi tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản nợ thì anh Đinh Hoàng L và chị Nguyễn Thị Hồng Đ tiếp tục trả nợ cho đến khi trả xong khoản nợ.

2. Án phí dân sự sơ thẩm: Anh Đinh Hoàng L và chị Nguyễn Thị Hồng Đ phải chịu 30.957.917 đồng (ba mươi triệu chín trăm năm mươi bảy nghìn chín trăm mười bảy đồng). Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố HCM (HDBANK) không phải chịu. Hoàn trả lại cho Ngân hàng số tiền đã nộp tạm ứng là 13.413.000 đồng (mười ba triệu bốn trăm mười ba nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012710 ngày 07/7/2022 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi.

3. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Anh Đinh Hoàng L và chị Nguyễn Thị Hồng Đ phải chịu 300.000 đồng (ba trăm nghìn đồng). Anh Đinh Hoàng L và chị Nguyễn Thị Hồng Đ có nghĩa vụ nộp số tiền này tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi để hoàn trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần phát triển thành phố HCM (HDBANK).

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật

Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Các đương sự có quyền làm đơn kháng cáo trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án, đương sự vắng mặt tại phiên tòa hoặc không có mặt khi tuyên án mà có lý do chính đáng thì thời hạn kháng cáo tính từ ngày nhận được bản án hoặc được tổng đạt hợp lệ.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Tòa án nhân dân tỉnh Cà Mau;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Đầm Dơi;
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đầm Dơi;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

(ĐÃ KÝ)

Biện Thị Nhung

